

# MEMORIA ANUAL 2022

ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE LA REINA A.G.



ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE LA REINA A.G.



**AIR**

**MEMORIA ANUAL**

**2022**

# ÍNDICE

Palabras del Presidente	<b>05</b>
Directorio período 2021-2023	<b>07</b>
Administración AIR A.G. y Comisión Revisora de cuentas (CRC)	<b>08</b>
Plan Estratégico	<b>09</b>
Visión, Misión y ejes estratégicos	<b>10</b>
Análisis Estratégico	<b>11</b>
Estrategia de Desarrollo	<b>11</b>
Socios AIR A.G.	<b>12</b>
Comités Participativos (Comité de Seguridad)	<b>19</b>
Comités Participativos (Comité Comunicacional y de Marketing)	<b>20</b>
Mesas de Trabajo AIR-Municipio	<b>21</b>
Actividades Realizadas durante el 2022	<b>22</b>
Donaciones año 2022	<b>43</b>
Protocolos año 2022	<b>51</b>
Convenios año 2022	<b>54</b>
Balance	<b>58</b>
Estado de Resultados	<b>59</b>
Informe del Balance	<b>62</b>
Informe de la Comisión Revisora de cuentas	<b>63</b>

## DISCURSO AIR AG

### ASAMBLEA ANUAL DE SOCIOS 2023

Estamos como directorio en nuestros últimos minutos previo a revisar los resultados de la elección para el nuevo período 2023 a 2025.

Este es un momento de agradecer a Dios por permitirnos vivir en armonía y a cada uno de quienes han conformado el directorio, quienes han dedicado mucho tiempo de cada día para aportar su grano de arena en mantener una AIR activa, involucrada en diario vivir de la comuna y por sobre todo ser una AIR que quiere estar presente como un puente apoyando a cada socio con su quehacer y a una comunidad que nos permite desarrollar nuestra actividad económica.

Es por esto, por lo que doy mis sinceros agradecimientos:

Ana Parrado

Giovanni Piraino

Felipe Westerdarp

Claudio Saavedra

Alvaro Vicuña

Drago Glusevic

Alejandro Villasante

Eduardo Albornoz

Hernan Hinssen

Además, a quien es nuestra gerenta y gran coordinadora de todas las actividades que se han realizado, Daniella Sepulveda, quien junto a su grupo humano dan vida a nuestra sede Maria del Carmen, Magaly, Mónica y Javier

En el colegio de mis hijos había una frase que me quedo graba “Somos instrumentos de Dios para transformar el mundo”.

Que cierto que es, independiente de nuestra creencia religiosa, cada uno de nosotros en su entorno es capaz de entregar un grano de arena para hacer la diferencia, y así con muchos granos arena podemos realizar y transformar lo que a nuestro alrededor sucede.

Es por esto, por lo que asociarse y trabajar como un gran gremio puede ser un gran paso para ir logrando los cambios que quisiéramos realizar.

Quisiera recordar a todos cual es nuestra Misión y Visión como AIR AG:

Misión:

- Realizar la actividad empresarial y entregar acompañamiento a sus actores.
- Fomentar el desarrollo de valores éticos en la actividad empresarial en un ambiente seguro.
- Generar un entorno humano y urbano de calidad que permita el desarrollo empresarial.

Visión:

- Fortalecer el desarrollo de la actividad empresarial.
- Representar los intereses gremiales ante las autoridades y la comunidad.

## PALABRAS DEL PRESIDENTE

- Vincular a la empresa con su entorno humano y social.
- Velar por la seguridad del entorno, coordinando planes de emergencia ambiental como también con las autoridades encargadas de la seguridad de bienes y personas que trabajan a diario en La Reina.

Ustedes podrán ver, al recibir la memoria anual de nuestra AIR A.G., como, gracias a su apoyo, al ser un miembro activo de AIR, hemos podido ir cristalizando lo que hemos puesto como norte en nuestra Misión y Visión.

Así, poniendo siempre a la persona en el centro de cualquier actividad, nos hemos integrado con la comunidad en sí, trabajando con diferentes juntas de vecinos, integrando a los jóvenes a través de la Corporación de Deporte de la Municipalidad, en actividades deportivas, etc., es decir dando sentido a lo que es la integración comunal.

Seguimos trabajando en los Acuerdos de Producción Limpia, APL, aportando en el cambio energético, pasando varias empresas a energía fotovoltaica, energía sustentable. Todo esto como un grano de arena más, para ir dejando a las nuevas generaciones un mejor mundo.

Recibimos un gran reconocimiento de nuestro gobierno comunal, al entregarnos una placa recordatoria en la primera etapa de la reforestación de nuestro gran y querido Parque Mahuida, bajo el método Miyawaki.

Método de restauración ecológica, a partir de vegetación nativa.

Hemos mantenido en alto el espíritu que nos debe marcar el trabajo a realizar, que es la ética.

Junto a 3 organizaciones de Santiago, Panamericana Norte ( Cirpan), Quinta Normal (Asiquinta) y San Bernardo ( AISB), desde hace 8 años formamos el Protocolo de la Ética y trabajamos como asociaciones gremiales en llevar esto a nuestro trabajo diario, apoyándonos en centros universitarios para avanzar en el conocimiento de ella.

Así creemos que aportamos un grano más en el cambio que debemos ir generando.

También sabemos del grado de inseguridad en que hoy vivimos, es por esto que después de muchos intentos por tener una mayor protección de nuestro entorno laboral, podemos contar ya con el proyecto de cámaras de última generación, monitoreadas en las horas en que la mayoría de las empresas están cerradas, durante las noches y todo el día los fines de semana, como una forma de disuadir a quienes delinquen.

Todo coordinado con el sistema de monitoreo que tiene nuestro municipio.

No podemos dejar fuera, el gran trabajo del comité de marketing y comunicaciones, trabajo que nos ha llevado a tener hoy un espacio diario en la radio de la comuna “Dejando Huellas”, esto solo ha sido posible por el empuje dado por Eduardo Albornoz, Ana Parrado y Hernan Inssen, muchas gracias a ellos por su gran trabajo de dar a conocer las labores de AIR AG y de todos sus socios.

Por otro lado, durante el año 2022 tuvimos mucho apoyo de entidades como el SII, Dirección del Trabajo, quienes siempre estuvieron junto a nuestros socios apoyándonos para seguir avanzando juntos en la enseñanza y aplicación de cada una de las leyes y así disminuir las brechas existentes en la aplicación correcta de las leyes que siempre debemos cumplir y aplicar.

Por último, agradecer a la gran cantidad de socios que se han querido adherir al trabajo desde lo que es estar activamente en las funciones de director o asesor de nuestro Directorio.

Estas muestras adhesión al trabajo diario, son los granos de arenas que uno a uno se van sumando y haciendo el cambio en nuestro entorno inmediato y que nos llevan a tener un mejor país, un mejor Chile.

Gracias nuevamente a todos por el apoyo recibido como Directorio 2021-2023.

Que Dios nos bendiga a siempre.



**PABLO SAKAMOTO PRADO**  
Presidente AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**GIOVANNI PIRAINO ORTIZ**  
Vice-Presidente AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**ALVARO VICUÑA LEYTON**  
Director Tesorero AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**FELIPE WESTENDARP REUTTER**  
Director Ejecutivo AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**CLAUDIO SAAVEDRA ZAMORA**  
Director Secretario AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**DRAGO GLUSCEVIC MANZANO**  
Director AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**ANA PARRADO RODRIGUEZ**  
Directora AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**HERNÁN INSEN MOYA**  
Consejero AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**ALEJANDRO VILLASANTE**  
Consejero AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.



**EDUARDO ALBORNOZ**  
Consejero AIR A.G.  
Asociación de Industriales  
de La Reina A.G.

La Asociación de Industriales de La Reina Gremial A.G. cuenta dentro de su estructura con un Gerente quien es designado por el Directorio y de su confianza, a quien le corresponde hacer cumplir los acuerdos del directorio y conducir la marcha administrativa de la Asociación. De esta manera la plana administrativa de AIR A.G., cuenta con los siguientes colaboradores:

Gerente:	Sra. Daniella Sepúlveda Meirone.
Encargada de Cobranzas:	Sra. Magaly Lipán López.
Secretaria:	Sra. María Arias Hernandez
Contador:	Sr. Javier Herrera Bustamante.
Apoyo Labores Aseo:	Sra. Mónica Aguilera Valdivia.

Staff Abogados AIR A.G., a cargo de los Srs. Sebastián Núñez y Fernando Carreño quienes se encargan del apoyo en el área legal de la Asociación, además de prestar asesoría y orientación legal gratuita a nuestros asociados.

Comisión Revisora de Cuentas, está compuesta por el Sr. Nicolás Vicuña y el Sr. Juan Fidelli Almonacid. Su labor para con la asociación es velar que la documentación contable sea correcta, siendo una de sus funciones principales controlar y fiscalizar a través de la revisión de los libros de contabilidad y demás antecedentes financieros dando paso al Informe escrito sobre el balance que el Tesorero confeccione del ejercicio anual, recomendando a la Asamblea la aprobación o rechazo total del mismo.

La Asociación de Industriales de La Reina Gremial A.G., es una asociación gremial territorial que reúne a distintas industrias y empresas ubicadas en el Parque Industrial de La Reina y demás sectores de la comuna de La Reina. Nace en 1977 como corporación de derecho privado, con el propósito de representar los intereses de las empresas presentes en el Parque Industrial de La Reina y otras empresas de la comuna de La Reina. En el año 2013 con el fin de modernizar la asociación y de adecuar su estructura a la normativa vigente en el país, se transforma en asociación gremial (A.G.) traspasando su patrimonio y quehacer a esta nueva estructura, con la cual sigue desarrollando hasta hoy sus actividades.

Razón Social: Asociación de Industriales de la Reina A.G.  
Rutl: 65.065.033-6  
Dirección: Jorge Alessandri 50 piso2, La Reina  
Razón Social: Asociación de Industriales de la Reina A.G.  
Giro: Asociación Gremial  
Teléfonos: 222 73 1920 / 222 75 1068

Para diseñar el presente modelo de trabajo, se adoptó una metodología basada en la planificación estratégica, que contempló tanto una visión y misión de la organización como la puesta en marcha de un análisis táctico de la institución, proponiendo objetivos, metas y líneas de acción tendientes a seguir desarrollando y fortaleciendo a la Asociación en el mediano y largo plazo.

## INTRODUCCIÓN

Este Plan Estratégico se elaboró con el objetivo de entregar una hoja de ruta que le permita navegar con éxito a la institución durante los próximos años, buscando la integración del sector y el fomento del trabajo colaborativo entre socios, fortaleciendo su representatividad y, por sobre todo, siendo reconocida y valorada por sus asociados.

Este plan contiene una serie de actividades relacionadas entre sí para el desarrollo de esta asociación, con un sistema de planificación tendiente a alcanzar metas determinadas.

Con la finalidad de contribuir a la mejora de la calidad de la gestión de la asociación de Industriales de La Reina, es que se elaboró este Plan Estratégico 2021-2023, en el cual se proyecta la base de la gestión que se propone para el crecimiento de la entidad.

El presente Plan contiene la Visión, Misión, Objetivos y Metas que habrán de adoptarse, enmarcados dentro de un escenario posible después de haber analizado las principales capacidades internas de la institución y de su entorno.

Para la formulación de este Plan fueron consultados socios de la AIR, su directorio y presidente, quienes con sus aportes han permitido la elaboración de este documento que se convertirá en la carta de navegación para el período.

## 1 VISIÓN, MISIÓN Y EJES ESTRATÉGICOS

---

### VISIÓN

- a) Realizar la actividad empresarial y entregar acompañamiento a sus actores.
- b) Fomentar el desarrollo de valores éticos en la actividad empresarial en un ambiente seguro.
- c) Generar un entorno humano y urbano de calidad que permita el desarrollo empresarial.

### MISIÓN

- a) Fortalecer el desarrollo de la actividad empresarial.
- b) Representar los intereses gremiales ante las autoridades y la comunidad.
- c) Vincular a la empresa con su entorno humano y social.
- d) Velar por la seguridad del entorno, coordinando planes de emergencia ambiental como también con las autoridades encargadas de la seguridad de bienes y personas que trabajan a diario en La Reina.

### EJES ESTRATÉGICOS

- a) **GREMIAL:** Representatividad de sus asociados y reconocimiento de su entorno.
- b) **AMBIENTAL:** Contribuir al uso eficiente de la energía, fomentar el uso de energías renovables y el reciclaje que permitan obtener economías de escala en la disposición final de residuos de nuestros asociados.
- c) **SOCIAL:** Promover relaciones de colaboración con entidades sociales, educacionales, comunitarias y asociaciones afines.
- d) **ORGANIZACIONAL:** Dinamizar la Asociación mejorando su funcionamiento, para entregar nuevos servicios y promover la participación de sus asociados en actividades de interés.
- e) **SEGURIDAD:** Vincular a los asociados con la Municipalidad, Carabineros y Policía de Investigaciones de La Reina, de forma de apoyar la labor de estas instituciones en la comunidad.

## 2 ANÁLISIS ESTRATÉGICO

Durante los próximos dos años, la Asociación de Industriales de La Reina se esforzará por desarrollar y ampliar la gama de servicios y convenios para sus asociados, y expandir sus actividades, a la vez que buscará reforzar sus capacidades organizacionales, mejorando la eficiencia de sus procesos, todo lo cual debería contribuir a asegurar la sustentabilidad de la institución en el largo plazo.

Lo anterior, debe materializarse junto a un plan de marketing, que permita incorporar una mayor cantidad de asociados. Con ello, pretendemos poner a disposición de la comunidad de La Reina más fomento a la educación y beneficios sociales y un mayor apoyo a las instituciones que brindan seguridad en la comuna.

## 3 ESTRATEGIA DE DESARROLLO

Durante los próximos dos años AIR A.G. deberá:

- a) Generar redes de servicios y beneficios para sus asociados.
- b) Aumentar el número de socios, para mejorar la capacidad filantrópica y ayuda a entidades sociales de la comuna.
- c) Mejorar sus capacidades organizacionales y la eficiencia de sus procesos.
- d) Evaluar continuamente su actividad, manteniendo informados a sus asociados acerca de los resultados.
- e) Participar proactivamente en las mesas de trabajo con la Municipalidad de La Reina (Comité de seguridad, entre otros), tanto en el ámbito de seguridad industrial como también el de seguridad de personas y bienes.
- f) Participar proactivamente con los distintos estamentos públicos (Economía, salud, Medio Ambiente) ofreciendo en algunos casos punto de vista técnico, ideas y orientaciones.

El total de socios activos al 31 de diciembre de 2021 es de 84 empresas (socios activos) y 276 sociedades de inversión (socios cooperadores)

## SOCIOS ACTIVOS

En el año 2022 ingresaron 13 empresas como socios activos y se retiraron 2 (se adjuntan listados con detalle), lo que hace una total de 93 empresas adheridas al 31 de diciembre de 2022.

N°	MES DE INGRESO	NOMBRE EMPRESA	RUT	
1.-	Jan-22	Contender SPA	76.896.793-8	RETIRADA
2.-	Jan-22	Procesadora de Carne La Reina SPA	76.763.677-6	
3.-	Feb-22	Compañía Prestadora de Servicios	79.906.790-0	
4.-	Mar-22	Color Stone	76.620.215-2	
5.-	May-22	MPS Mantenciones	77.174.560-1	
6.-	May-22	Corporación GKG	76.576.448-1	
7.-	Jul-22	Comercial Celtex	99.562.520-2	
8.-	Jul-22	Tu Fabrica	77.532.008-7	
9.-	Jul-22	Flama Chile S.A.	78.185.600-2	RETIRADA
10.-	Aug-22	Servicios Automotrices Luis Flores	76.590.153-7	
11.-	Oct-22	Neocar SPA	77.277.695-0	
12.-	Oct-22	Carlos Herrera	77.201.840-1	
13.-	Nov-22	Ludocori	76.399.331-0	

N°	EMPRESA	REP.LEGAL
1	ADIMAC Ltda.	Patricio Luna
2	Agrupación de Mujeres Empresarias de La Reina	María Eugenia Godoy
3	Alfa M.R. Guantes Ltda.	Maria de la L Masihy
4	Alimentos Zenzero Ltda.	José Miguel Vilches
5	Alterismo SpA	Alvaro Vicuña Leyton
6	Anfruns y Compañía Ltda.(AUTUM)	Juan Pablo Anfruns
7	Anilinas Montblanc Ltda.	Felipe Westendarp
8	ARESTA S.A. Administradora de Restaurantes	Ljubomir Sikic
9	Aurelia de Las Mercedes Quezada Retamal	Aurelia Quezada
10	Automotora BILBAO S.A.	Catherine Yanine
11	Ayala Ruiz y Cia. Ltda.	Juan Pablo Ayala
12	B Y K Producciones S.A.	Federico Brendel
13	Baus Tech Ltda.	Jose Baus
14	BICIPUNTO SPA	Sergio Guzmán Salas
15	Bioamérica S. A.	Iván Joui
16	Biogram S. A.	Jaime Quiroz
17	British Royal School Ltda.	José Luis Toledo
18	Caja de Compensacion de Los Andes	Cristián Ossandon
19	CALENDULA Cosmética Natural Ltda.	Natalia Caviccioli
20	CARLOS HERRERA (ACEROS)	Claudia Herrera
21	Cavas Reunidas S.A.	Juan Pablo Heinshon
22	Centro de Ecología Aplicada S.A.	Carlos Acuña Weisser
23	Centro de Investigacion JRI S.A. (CIMS JRI)	Juan Rayo Prieto
24	Claudio Gabriel Rojas Saavedra	Claudio Rojas
25	Clínica Los Pinos de La Reina SPA	Sergio Monardes
26	Clinica Los Tiempos SPA	Sonia Fuentealba Rozas
27	ColorStone	Carolina Navarrete Pamplona
28	Comdiel Ltda.	Guillermo Hoces
29	Comercial Celtex S.A.	Mauricio Hormann Puelma
30	Comercial SHOOT Chile SpA	Sergio Mendez Ramírez Janet Alvarado Gadal

31	Comercial Vicuña S. A.	Cristian Vicuña
32	Comercial y Asesora Internacional Sagu Ltda.	Pablo Sakamoto
33	Constructora Urbina y Villar Asociados Ltda.	Luis Villar
34	Cooperativa de Servicio Metalmeccanico de La Reina	Jorge Caballero
35	Copreser	Nicolás Matías Esguep Aguilar Miguel Alfredo Garrido Cabrera
36	Corporación GKG	Raimundo (Rodrigo) Vergara y Ricardo Olivares
37	DELICIAS DE LA REINA (RESTAURANTE)	Leonardo Navarrete
38	DercoCenter Nuevos S.A.	Sergio García Molina
39	Difem Laboratorio S. A.	Giovanni Piraino
40	Distribución Natural S.A.	Juan Pablo Salas
41	Distribuidora y Comercializadora MG Ltda.	Marcelo González
42	Eduardo Eugenio Morales Neira (taller mecanico)	Eduardo Morales
43	Empresa Multiquimica Ltda.	Mario Sutter/ Alejandro Villasante
44	Envases Termoaislantes S.A.(ETSA)	María Isabel Abarzúa
45	Federico Cristian Diez Voigt	Cristian Díez
46	Gastronomica Niccola SPA (La Fuente Reina)	Eduardo Albornoz
47	Geomet SPA.	Maybell Escanilla y Patricio González
48	Gran Pavesi Alimentos Ltda.	Claudio Saavedra
49	Granjaventura S.A.	Oscar Knust
50	Grupo Patio (Mr. Storage)	Jaime Díaz
51	Heavenward Ascensores S. A.	Juan Fidelli
52	Hidragua S.A.C.I (Piscineria)	Italo Traverso
53	Import. y Dist. de Insumos Médicos Zubimed SPA.	María Angeles Zubiri Muñoz
54	Impovar S.A.	Alexis Varlan
55	Inssen e Hidalgo y Cía. Ltda.	Hernán Inssen
56	Isoplast S.P.A.	María Isabel Abarzúa

57	Johann Brandner y Compañía Ltda. / Fanamet	Tomás Silva
58	Juguetes Internacionales S.A.	Mario Klarmann
59	Kolka Igartiburu Gutierrez e Hijo Ltda. / Euzkadi	Kolka Igartiburu
60	Las Bezanilla Ltda.	Jorge Honorato
61	Laser Impresores SPA	Luis Santamaría
62	Lavacenter Express S.A.	Héctor Fernández
63	Letreros Abroc Ltda.	Agustín Sánchez
64	Librería Libertad S. A. C.	Alejandro Melo
65	Macarena Ludocori- Ludocori	Macarena A. Fernandez Astudillo
66	Máquinas de Lavandería Ltda.	Hernán Lemus
67	Marcelo Mussiett y Compañía Ltda.	Marcelo Mussiett
68	Martimac S.A.	Mario Marin
69	Metalúrgica Industrial Tobalaba S. A. / MIT	Sergio Echeverria
70	MF MOTORES	Mariano Flores
71	MPS Mantenición Ltda.	Paula Tampier Lobos
72	Muebles Muller S.A.	Orlando Muller
73	Nancy Maldonado Tobar (BioBella)	Nancy Maldonado
74	NEOCAR	Fabían Sariego
75	Noack Automotriz Spa	Patricio Noack Siegel
76	Núcleo Paisajismo S.A.	Ricardo Letelier
77	Organización Social Medica Ltda. (OSM)	Patricio Calderón
78	Pablo Izurieta Peirano / Textil Izugi	Pablo Izurieta
79	Patio La Reina S.A.	Drago Glusacevic
80	Procesadora de Carne La Reina (El Carnicero)	Rodolfo Escobar Murga
81	Proimagen Ltda.	Rodrigo Castillo-Gianfranco Zautzik
82	Refricentro S. A.	Andres Concha
83	Servicio Automotriz RVL y Cia Ltda.	Raimundo (Rodrigo) Vergara y Ricardo Olivares

84	Servicio Automotriz Sergio Jabalquinto G. EIRL	Sergio Jabalquinto
85	Sociedad Constructora Sergio Delpero P. Ltda.	Sergio Delpero
86	Solidesign S.A.	Fabiola Farías
87	Telemet Sudamericana y Cía. Ltda.	Cristian Elgueta
88	Textiles y confecciones Bendek SpA (Mon Amour)	Alberto Bendek Selman
89	Transurbe Ltda.	Enrique Araneda
90	Trapalanda Ltda. (ALEGRIA Quintayrecreo)	Miguel Cid Montoya
91	TU FABRICA	Rodrigo Hernandez
92	Vidrios y Aluminios Moyano Ltda. / Vitralum	Manuel Moyano
93	Ziemax Ediciones Ltda.	Angélica Máximo

## SOCIOS COOPERADORES

En el año 2022 ingresaron 71 sociedades de inversión, lo que hace una total de 332 sociedades de inversión a la fecha.

	EMPRESA SOCIEDAD DE INVERSION	RUT
1	ASESORIA E INVERSIONES MORALEJA	76.270.911-2
2	Asesorias e Inv. Covatorre SPA	77.652.420-4
3	BARRIO BOSQUE INGLES 7 SPA	76.376.971-2
4	C Investments SPA	76.756.674-3
5	CEWL SPA	77.486.818-6
6	Chi Yin Feng	12.066.858-7
7	COMERCIALIZADORA CELYAG LTDA.	76.361.113-2
8	CRISTIAN LABRA RIQUELME (EU)	10.357.566-4
9	EVERCHASE INVESTMENT	99.557.000-9
10	Graneros	77.576.448-1
11	GYL Internacional SPA	76.865.992-3
12	Inmobiliara Something SPA	77.538.936-2
13	Inmobiliaria 3F Ltda.	76.986.549-7
14	Inmobiliaria Barcelona S.A.	76.424.000-6
15	Inmobiliaria e Inv. San Carlos Ltda.	77.438.100-7
16	Inmobiliaria e Inversiones Tresan	77.433.085-2
17	Inmobiliaria e Inversiones Dali Ltda.	76.160.990-4
18	Inmobiliaria e Inversiones Irarrazaval Ltda.	78.139.380-0
19	Inmobiliaria e Inversiones La Lomita Ltda.	76.052.150-7
20	Inmobiliaria e Inversiones Santa Erina Ltda.	96.666.010-4
21	INMOBILIARIA LOS MILAGROS	76.152.106-3
22	Inmobiliaria Montaña S.A.	76.701.910-6
23	Inmobiliaria Plaza Providencia SPA	76.609.771-5
24	Inmobiliaria San Andres Ltda.	77.114.835-2
25	Inversiones Alanda SPA	76.392.760-1
26	INVERSIONES ALTO LA REINA	77.498.110-1
27	Inversiones Bozzher Ltda.	76.145.355-6
28	Inversiones Chimborazo Ltda.	76.393.160-9
29	Inversiones Corintio Ltda.	76.129.531-4
30	Inversiones Dorica Ltda.	76.405.960-3
31	Inversiones e Inm. Peñarrubia Ltda.	76.209.140-2
32	Inversiones El Tebo Ltda.	76.109.805-5
33	Inversiones Herrbozz Ltda.	76.123.642-3

34	Inversiones Herrfrank Ltda.	76.361.335-6
35	Inversiones Hidroeléctricas Dos SPA	77.125.455-1
36	Inversiones Hidroeléctricas Tres SPA	77.125.462-4
37	INVERSIONES JAIME CELUME SPA	79.653.750-7
38	Inversiones Lacor Ltda.	76.406.100-4
39	Inversiones Las Violetas SPA	76.813.472-3
40	INVERSIONES LAVIOL	96.545.290-7
41	INVERSIONES LIRIMA	76.171.696-4
42	Inversiones Los Chilcos Internacional	77.482.497-9
43	Inversiones Panorámica SPA	76.158.450-2
44	Inversiones Platón SPA	76.813.474-K
45	Inversiones Pudong Ltda.	76.784.850-1
46	Inversiones y Asesorías Fapeca Ltda.	76.900.430-0
47	Inversiones y Rentas Green Hill SPA	77.504.481-8
48	Inversiones y Servicios Dary	78.345.320-7
49	Inversiones Fendia S.A.	76.967.260-5
50	IQUIQUE 1 SPA	76.335.504-7
51	Los Cerezos SPA	77.214.092-4
52	MATIAS LABRA JARA (EU)	18.025.826-4
53	New Bay Investments SPA	77.645.789-2
54	Photograph Inversiones SPA	77.681.114-9
55	Silva y Tarrés Inversiones Ltda.	76.126.848-1
56	Sociedad de Inversiones Alcor Ltda.	76.415.249-2
57	Sociedad de Inversiones Golani US SPA	77.513.619-7
58	Sociedad de Inversiones Huallico Ltda.	78.338.070-6
59	Sociedad de Inversiones Jordan y Larrain Ltda.	76.109.795-4
60	Sociedad de Inversiones Larrain Barahona Ltda.	76.109.801-2
61	Sociedad de Inversiones Larrain Muñoz Ltda.	76.109.791-1
62	Sociedad de Inversiones Meyer Larrain Ltda.	76.109.784-9
63	Sociedad de Inversiones Oceania Ltda.	78.410.540-7
64	Sociedad de Inversiones Otoñal S.A.	96.689.980-8
65	Sociedad de Inversiones Pergamo Ltda.	76.429.864-0
66	Sociedad de Inversiones RBK US SPA	77.513.623-5
67	Sociedad de Inversiones Sol de Arica Ltda.	93.590.000-k
68	Sociedad de Inversiones TYJ Larrain Ltda.	76.109.811-K
69	UCB Inmobiliaria SPA	88.377.300-4
70	UNION EL GOLF	96.790.570-4
71	WEIS INVERSIONES	78.938.210-7

## **COMITÉ DE SEGURIDAD**

Finalmente y después de muchos intentos se logra acordar con los proveedores el trabajo a realizar y el tipo de cámaras que se instalarán. Durante el mes de diciembre el proveedor de cámaras y el de postes se chequó el lugar exacto para la instalación. Los trabajos comenzarán la primera semana de enero y se extenderán hasta el mes de marzo de 2023. Se instalarán 15 postes nuevos en la vía pública en el cuadrante Fernando Castillo Velasco, Diputada Laura Rodríguez, Talinay, Jorge Alessandri. Se obtiene autorización de uso de poste municipal en la intersección de Castillo Velasco con Alessandro, 16 postes en total con 29 cámaras de acuerdo al siguiente detalle:

9 cámaras PTZ IP - 20 cámaras Bullet IP - 16 sistemas de Voceo - 16 Sirenas de luz estroboscópicas - 5 antenas de conectividad de radio - Enlace punto a punto - Red fibra óptica para de conectividad.

Estas cámaras tendrán enlace a PDI y centro de monitoreo Municipal Cámara 14 - Cámara 10. Costos totales de la instalación de sistema Postación \$27.669.965.- Iva Incluido

Insumos e instalación de sistema completo de cámaras y Centro de monitoreo AIR + enlaces PDI y Centro de monitoreo Municipal. \$56.727.300.- Iva Incluido Total: 84.397.265.-

### **Centro de monitoreo AIR**

Se instalará Sala de monitoreo en dependencias de AIR.

Contará con dos pantallas de 50 pulgadas y todo lo necesario para el correcto proceso de vigilancia y seguimiento en vivo de las calles del Parque Industrial.

### **Propuesta de Monitoreo**

3 operadores de monitoreo de cámaras con horarios rotativos, con un rol de guardias nocturno los días lunes a jueves desde las 20:00 horas hasta las 08:00 del día siguiente y el día viernes a la 19:00 horas y con salida el día lunes a las 08:00 horas de la sala. Cabe destacar que este último rol de guardia de fin de semana es día y noche

### **Costo propuesta de monitoreo**

3 OPERADORES x 1.250.000 = 3.750.000 más IVA

Este costo será de cargo de los Socios y Vecinos del Parque Industrial, el cual se realizará por medio en una cuota extraordinaria para dichos efectos.

Se estima que el valor mensual de la cuota será de 50.000 a 60.000 Iva inc. Todo esto sujeto a la cantidad de socios y vecinos suscritos al plan de monitoreo.

# COMITÉS PARTICIPATIVOS



## COMITÉ COMUNICACIONAL Y DE MARKETING

Durante el año 2022 el comité de marketing a través de su apertura en RRSS ha logrado obtener más de 540 seguidores y más de 350 publicaciones, con un alcance promedio de 850 personas mensuales que ven e interactúan con nuestro contenido. Lo que ha permitido que el quehacer del gremio y sus socios con respecto a sus actividades y relación con la comuna sean conocidas ampliamente en la comuna, y que se ha traducido en un incremento de nuevos socios.

Además de lo anterior se logró una alianza importantísima con la radio comunal Dejando Huellas, donde se acordó comprar un espacio radial los días jueves de 11:00 a 11:45 horas. Para entrevistar en una primera instancia a los socios, dar a conocer su actividad, su historia como empresa y su relación con la comuna.

air.cl    
 airag.cl    
 airag.cl

radiodejandohuellaschile    
 radiodejandohuellas.cl

radiodejandohuellas.cl    
 106.5 FM



## Mesas de Trabajo AIR-Municipio

Durante el 2022 se realizaron mesas de trabajo tripartitas, direcciones municipales, AIR y empresas asociadas. La mayoría de ellas se llevaron a cabo en sede AIR y otras en DIMAO. Con el trabajo de éstas mesas se logró acordar el primer plan piloto de reciclaje para el Parque Industrial, mejorar las señaléticas y luminarias al interior del Parque, entre otros.



## TALLER USO EXTINTORES

El miércoles 19 de enero se realizó en nuestras dependencias el primer taller presencial del año, este taller “Uso de Extintores” fue coordinado en conjunto con especialistas de la ACHS, contó con la total gratuidad para nuestros socios y colaboradores, quienes además de contar con los conocimientos teóricos, pudieron realizar una mini práctica con extintores de nuestra Asociación.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### TALLER PRIMERA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS DE SALUD:

Con una gran convocatoria de nuestros socios y entusiasta participación de los asistentes, el 16 de marzo se realizó en las oficinas de AIR el segundo taller presencial del año, siendo en esta oportunidad el taller “Primera respuesta ante emergencias de Salud” impartido por especialistas de la ACHS y totalmente gratuito para nuestros asociados.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### DESAYUNO REPRESENTANTES LEGALES:

Como todos los años, el 24 de marzo dimos inicio a la ronda de desayunos organizado por el Directorio de AIR A.G. para los representantes legales de las empresas asociadas, donde se contó además con la participación de empresas no socias y algunas organizaciones de la comuna que fueron invitadas en cada ocasión. Además de los objetivos de camaradería y estrechar lazos, está conocer las distintas realidades e inquietudes para ver la forma de canalizarlas, en la medida de lo posible.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### PERSPECTIVAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES EN UN AÑO DESAFIANTE

En conjunto con Alta Dirección Capital, se organizó la charla “PERSPECTIVAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES EN UN AÑO DESAFIANTE”, charla que contó con la participación del Sr. Roberto Darrigrandi, Ingeniero Comercial y Economista de la PUC y MBA de la Universidad de Chicago. Socio Director de Alta Dirección Capital.

Esta importante charla se realizó el 5 de abril en nuestras dependencias.



CHARLA PRESENCIAL

### PERSPECTIVAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES EN UN AÑO DESAFIANTE

MARTES  
**5 DE ABRIL**  
**9:00 HRS.**

ALTADIRECCION CAPITAL y AIR te invitan a una charla online de perspectivas económicas, con la participación de Roberto Darrigrandi, Socio Director de ALTADIRECCION CAPITAL.

**Roberto Darrigrandi**  
Ingeniero comercial y economista de la PUC y MBA de la universidad de Chicago. Doctorate of Business Administration Collegium Humanum Warsaw Management University

ALTADIRECCION CAPITAL | 18 AÑOS



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### OPERATIVO OFTALMOLOGICO:

Los días 7 y 8 de abril en conjunto con Ópticas MIRO, se realizó un nuevo operativo oftalmológico para los socios AIR, sus trabajadores y familiares, los que además de poder acceder al chequeo oftalmológico realizado por un Tecnólogo Médico, pudieron realizar la compra de los anteojos ópticos a precios convenientes y con facilidad de pago.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022



### VACUNA ANTI INFLUENZA:

Al igual que en años anteriores, se gestionó junto al laboratorio HOMELAB, el proceso de inoculación de la vacuna anti gripal Tetravalente 2022, conocida como vacuna anti Influenza.

Este operativo se realizó en 2 jornadas exitosas jornadas (lunes 28 de marzo y lunes 13 de abril), donde participaron socios, colaboradores y familiares de los mismos.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### LEY REP

El 21 de abril, se llevó a cabo una de las mesas de trabajo en conjunto con la Municipalidad de la Reina. En esta oportunidad se trató la Ley REP y contó entre otros con representantes de empresas asociadas a AIR, personal de SECPLAN del Municipio y con el Gerente de MSUR, señor Jaime Cataldo.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### ASAMBLEA ANUAL DE SOCIOS AIR AG. 2022

El 5 de mayo compartimos un grato almuerzo de camaradería, donde se realizaron tanto la Asamblea Anual de Socios, donde se rindió cuenta de la gestión del año 2021. Posterior a ello se realizó la ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE SOCIOS, donde los Representantes Legales o los apoderados asignados de las empresas presentes, pudieron expresar sus votos ante un listado de ítems que necesitaban la aprobación de nuestros socios.



## REUNIÓN CON SEREMI DE ECONOMIA

Con fecha 26 de mayo se realizó una importante y productiva reunión con el SEREMI de Economía Sr. Cristián Rodríguez B., y su equipo de trabajo, participando además representantes de CORFO, ProChile, Banco y Representantes de nuestras empresas asociadas.



### TALLER SEMINARIO PARA REPRESENTANTES LEGALES AIR A.G.

Durante el mes de agosto y septiembre se realizó un ciclo de charlas-seminario financiado 100% por AIR A.G. como beneficio para todas sus empresas asociadas. Un ciclo de talleres de innovación, modelos de gestión y de transformación digital liderados por la empresa consultora de innovación y gestión estratégica Imagine. Al finalizar, los socios que participaron obtuvieron un diagnóstico personalizado que les permitió visualizar la madurez de sus organizaciones para poder transformarse.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### ALMUERZO JUNTAS VECINALES:

El 25 de mayo compartimos un grato almuerzo con representantes de las Juntas Vecinales Villa La Reina; Reyes de La Reina; 12F Fernando Castillo Velasco y J.V. Alto Las Cumbres. Nos acompañaron también la Concejala Fresia Pérez G., y su Asesora Patricia Jesam. Por parte del Directorio de AIR estuvieron presentes la señora Ana Parrado y el Sr. Eduardo Albornoz. La actividad fue convocada por el gremio como una forma de vincularnos con la comuna y ver de que manera podemos apoyar a los vecinos de La Reina.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

Respecto de temas importantes que nos atañen como gremio, en especial el ámbito del fomento productivo y apoyo a las pequeñas y medianas empresas, el día 13 de junio en conjunto con Sercotec, se llevó a cabo una charla acerca de sus programas de apoyo al sector, principalmente la alternativa de financiamiento **CRECE** que permite el financiamiento de desarrollos que potencian el crecimiento, consolidación y acceso a nuevos negocios.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

El 16 de junio en dependencias de AIR, se llevó a cabo una charla organizada en conjunto con ProChile y CORFO, la que tuvo por objetivo, dar a conocer a nuestros asociados, los subsidios (dineros a los que pueden postular y que no se tienen que devolver) y financiamientos disponibles de parte de las instituciones antes mencionadas. En la actividad participaron autoridades como el Seremi de Economía, parte del Directorio de AIR, algunas empresas socias y Banco Estado.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### AUDITORÍA DE MANTENCIÓN APL SOCIOS PARQUE INDUSTRIAL DE LA REINA

Los socios adheridos y certificados en el Primer Acuerdo de Producción Limpia Sector Parque Industrial de la Reina, cumplieron durante el mes de mayo un año de certificación de APL, por lo cual, según compromiso adquirido con la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático, durante junio de 2022 se realizó la primera auditoría de mantenimiento, de manera de conservar vigente la certificación.





## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### ALMUERZO DE CAMARADERÍA

El 7 de septiembre compartimos un almuerzo de camaradería entre el Comité de Seguridad de AIR, algunos directores del gremio y las policías de Carabineros y PDI con sede en la comuna de La Reina.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### TALLER DE INTRODUCCIÓN AL RECICLAJE PARA JUNTAS DE VECINOS DE LA REINA

El 8 de septiembre se llevó a cabo el primero de 3 talleres diseñados especialmente por el gremio para las Juntas de Vecinos de La Reina. El exponente de estos talleres fue el Consejero de AIR A.G. Hernán Inszen de la empresa socia HOPE SPA.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### CHARLA COMITÉ BIPARTITO:

El día 26 de septiembre se realizó la charla del comité bipartito. Nos acompañaron de las empresas; Carlos Vilches de Zubimed, Yasna Rojas de Automotora Bilbao, Manuel Ramirez de Biogram, Vicki Cifuentes de Anilinas Montblanc entre otros invitados.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### CHARLA PONLE ENERGÍA A TU PYME

El 28 de octubre se realizó una charla para participar en el concurso Ponle energía a tu Pyme, que entrega cofinanciamiento para la implementación de proyectos de eficiencia energética, energías renovables para el autoconsumo y electromovilidad. La presentación estuvo a cargo del Seremi de Energía, Iván Morán Miran y el profesional del ministerio Diego Pacheco.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### ENCUENTRO ANUAL DE SOCIOS:

El día 17 de noviembre celebramos con gran convocatoria el encuentro anual de socios en GRANJAVENTURA.



## ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2022

### CELEBRACION DIA DE LA SECRETARIA:

El 02 de diciembre celebramos el día de la secretaria, compartimos un grato desayuno con las secretarias de nuestros asociados.



## DONACIONES AÑO 2022

Durante el año 2022 el monte de los aportes a la comunidad alcanzaron la suma de \$ 29.454.057, a las siguientes instituciones, entre otras:

ORCODIS (Centro discapacidad)

AGUARA (Club deportivo)

HOGAR LAS CRECHES

CASONA NEMESIO ANTUNEZ

COMEDOR SOLIDARIO

ENCUENTRO DE LIDERES COMUNALES

CLUB DE RUGBY

COMPLEJO EDUCACIONAL LA REINA

COLEGIO SAN CONSTANTINO

CLUB DE HUASO DE LA REINA

PARQUE MAHUIDA (REFORESTACIÓN)

CORPORACIÓN DE DEPORTE

JUNTAS DE VECINOS



## DONACIONES AÑO 2022







## DONACIONES AÑO 2022



 DONACIONES **AÑO 2022**



## DONACIONES AÑO 2022

Además de las donaciones de AIR, empresas socias del gremio como Mon amour, Martimac, Comercial Shoot y Editorial Ziemax, se sumaron a las donaciones en favor de la comuna y de las emergencias del país como el lamentable incendio ocurrido en Viña del Mar.



 DONACIONES **AÑO 2022**



## PROTOCOLO DE ASOCIACIONES GREMIALES POR LA ÉTICA

En el mes de mayo se llevó a cabo en nuestra sede el primer conversatorio 2022, La Pandemia la Guerra y la ética.



Durante el mes de agosto se llevó a cabo el segundo conversatorio año 2022, la Corrupción y la Ética. La actividad fue realizada en sede AIR y contó con la participación de importantes invitados.



En el mes de octubre fuimos invitados a la Ceremonia de Inauguración: “Primeras Jornadas Chilenas Anticorrupción y la Ética”, en el contexto del Proyecto del “Convenio de Colaboración Protocolo-USACH”. La jornada se desarrolló en la casa central de la USACH.



## PROCOLOS AÑO 2022

El día 20 de octubre, celebramos el 8° aniversario del protocolo de asociaciones gremiales por la ética. En la ocasión estuvieron presentes autoridades como el Seremi de Economía, Sr. Cristian Rodriguez, el presidente de la CPC, Sr. Juan Sutil y los cuatro presidentes de las asociaciones gremiales que forman el protocolo de asociaciones gremiales por la ética.(CIRPAN, ASIQUINTA, AISB y AIR).



### ALMUERZO CLAUSURA AÑO 2022 PROTOCOLO:

El día jueves 22 de diciembre compartimos el almuerzo de clausura de fin de año con el directorio de AIR, el presidente de ASIQUINTA German Dastres, la directora de ASIQUINTA Mariana Diaz, Roberto Mayorca Profesor de USACH y Miguel García de fundación Cardenal del pueblo junto a otros invitados



## CONVENIOS FIRMADOS AÑO 2022

Convenio Firmado por la erradicación del trabajo Infantil como primera Asociación Gremial que firma con el Ministerio del Trabajo.



Convenio FEC, durante el mes de diciembre firmamos un importante convenio junto a Familias Empresarias de Chile (FEC), organización sin fines de lucro que promueve y apoya a las empresas familiares chilenas y extranjeras, para fortalecer su permanencia en el tiempo a través de las generaciones. Este convenio otorga un descuento de 10% para aquellas empresas que deseen incorporarse como socios a FEC.



## CONVENIOS FIRMADOS AÑO 2022

Convenio SII, desde el año 2017 y como todos los años se renueva el Convenio de Colaboración Tributaria entre AIR y el SII, que permite a través de charlas y videos educativos capacitar en diversas maneras a nuestros asociados.



Convenio Radio Dejando Huellas, una importante alianza entre AIR A.G y la Radio Comunitaria Dejando Huellas. Desde el mes de noviembre AIR A.G. contará con su propio programa radial, Comunidad AIR.



Convenio Alta Dirección.



1er convenio  
**Asociación de Industriales de La Reina**

¡Tenemos una gran noticia!

ALTADIRECCIÓN CAPITAL y AIR, Asociación de Industriales de la Reina junto a su Directorio cierran el primer acuerdo de colaboración y apoyo. Este convenio apoyará, por parte de AltaDirección Capital, a las empresas asociadas de AIR en 3 puntos:

- 1 diagnóstico financiero sin costo al año.
- 2 charlas al año de contingencia empresarial, economía, Management, estrategia, seguros, M&As Etc (por zoom).
- 3 capacitaciones al año en distintas materias, físicas o zoom.

El directorio de la AIR esta feliz de contar con este apoyo técnico muy necesario para sus socios y en tiempos tan difíciles.

En marzo parte la primera charla, les informaremos de los detalles.

 **AIR**  **ALTADIRECCION CAPITAL**

ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE LA REINA A.G.



**AIR**

**RESULTADOS**

**2022**



ASOCIACION INDUSTRIALES DE LA REINA GREMIAL A.G.  
65.065.033-6  
ASOCIACION GREMIAL  
LA REINA

Rut:  
Giro:  
Comuna:

**BALANCE CLASIFICADO**  
dic-22

**BALANCE**

<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
CAJA(FONDO FIJO)	\$	450.000		
BANCO CHILE	\$	47.673.594		
BANCO CHILE PROTOCOLO	\$	1.826.412		
BANCO ESTADO	\$	119.462		
DEPOSITOS A PLAZO	\$	168.339.803		
CLIENTES	\$	170.170		
CUOTA APL POR COBRAR	\$	-		
CUOTAS SOCIALES POR COBRAR	\$	11.871.430		
CUOTAS EXTRAORDINARIAS POR COBRAR	\$	6.744.235		
OTROS CUENTAS POR COBRAR	\$	2.007.260		
FONDOS POR RENDIR REACTIVATE	\$	-		
PAGOS PREVISIONALES MENSUALES	\$	24.697		
ANTICIPO PROVEEDORES	\$	-		
ANTICIPO HONORARIOS	\$	-		
FONDOS POR RENDIR	\$	-		
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$</b>	<b>239.227.063</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>				
TERRENO J.ALESSANDRI	\$	47.566.746		
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$	4.132.762		
EDIFICIO JORGE ALESSANDRI	\$	796.372.545		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$	16.265.839		
MUEBLES Y UTILES	\$	14.042.961		
EQUIPOS E INSTALACIONES	\$	16.136.773		
LICENCIAS	\$	1.412.723		
OTROS ACTIVOS	\$	9.535.896		
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	\$	791.963		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>\$</b>	<b>906.258.208</b>		
<b>DEPRECIACION (MENOS)</b>				
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES	-\$	13.493.536		
DEPRECIACION ACUMULADA INSTALACIONES	-\$	20.236.075		
DEPRECIACION ACUMULADA DE LICENCIAS	-\$	1.412.723		
DEPRECIACION ACUMULADA OTROS ACTIVOS	-\$	9.184.507		
DEPRECIACION ACUM. EDIFICIO J. ALESSANDRI	-\$	261.791.457		
DEPRECIACION ACUM.MAQUINAS Y EQUIPOS	-\$	9.265.911		
DEPRECIACION ACUM.EQ.DEPORTIVO	-\$	695.767		
<b>TOTAL DEPRECIACION</b>	<b>-\$</b>	<b>316.079.976</b>		
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>829.405.295</b>		
<b>TOTALES IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>829.405.295</b>		
<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>				
<b>PASIVO EXIGIBLE</b>				
PROVEEDORES	\$	21.401.658		
CUENTAS POR PAGAR PROTOCOLO	\$	1.826.412		
IMPUESTOS POR PAGAR	\$	391.368		
COTIZACIONES PREVISIONALES POR PAGAR	\$	1.233.567		
HONORARIOS POR PAGAR	\$	671.327		
<b>TOTAL PASIVO EXIGIBLE</b>	<b>\$</b>	<b>25.524.332</b>		
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>				
PROVISIONES VARIAS (PIAS)	\$	36.733.714		
<b>TOTAL PASIVO EXIGIBLE</b>	<b>\$</b>	<b>36.733.714</b>		
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL SOCIAL	\$	9.061.193		
REVAL CAPITAL PROPIO	\$	279.947.328		
OTRAS RESERVAS	\$	301.183.830		
SUPERAVIT ANTERIORES	\$	164.852.674		
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$</b>	<b>755.045.025</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$</b>	<b>817.303.071</b>		
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>\$</b>	<b>12.102.224</b>		
<b>TOTALES IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>829.405.295</b>		

Firma Representante Legal  
Pablo Sakamoto Prado  
Ci: 7.138.850-6

Firma Contador  
Daniella Sepúlveda Meitrone  
Ci: 11.630.393-0

\$

## ESTADO DE RESULTADOS

ASOCIACION DE INDUSTRIALES DE LA REINA  
65065033-6  
ASOCIACION GREMIAL  
LA REINA



### ESTADO DE RESULTADO

diciembre-22

#### INGRESOS

##### INGRESOS DEL GIRO

INGRESO CUOTAS SOCIOS	\$	105.872.004	
CUOTAS EXTRAORDINARIA	\$	40.473.090	
INGRESO CUOTA DE INCORPORACION	\$	8.012.000	
CUOTA EXTRAORDINARIA POR COBRAR DEVENGADO	\$	4.895.369	
CUOTAS SOCIALES POR COBRAR DEVENGADO	\$	10.919.670	
<b>TOTAL INGRESOS DEL GIRO</b>			<b>\$ 170.172.133</b>

##### OTROS INGRESOS

ARRIENDO ASOC. CHILENA SEG.	\$	68.608.937	
REINTEGRO LUZ Y AGUA	\$	13.441.496	
REINTEGROS POR COBRAR DEVENGADOS	\$	2.007.260	
UTILIDAD DEP. A PLAZO	\$	12.151.535	
INGRESOS AUSPICIOS	\$	1.000.000	
INGRESOS ARRIENDO SALONES	\$	1.378.800	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>			<b>\$ 98.588.028</b>

##### CORRECCIÓN MONETARIA

CORRECCION MONETARIA	\$	8.240.781	
<b>TOTAL CORRECCION MONETARIA</b>			<b>\$ 8.240.781</b>

##### TOTAL INGRESOS

**\$ 277.000.942**

#### EGRESOS

##### GASTOS DE REMUNERACIONES

AGUINALDO	\$	-1.628.384	
APORTE FDO. CESANTIA	\$	-1.245.522	
APORTE MUTUAL	\$	-787.131	
APORTE SEG. SIS	\$	-899.373	
ASIGNACION DE COLACION	\$	-1.784.164	
ASIGNACION DE MOVILIZACION	\$	-3.455.000	
REMUNERACIONES	\$	-47.211.039	
GASTOS PERSONAL	\$	-1.365.286	
INDEMNIZACION TRABAJADORES	\$	-15.516.220	
<b>TOTAL GASTO DE REMUNERACIONES</b>			<b>\$ -73.892.119</b>

##### GASTOS HONORARIOS

## ESTADO DE RESULTADOS

HONORARIOS CONTABLES	\$	-1.846.152	
HONORARIOS INFORMATICOS	\$	-1.718.351	
HONORARIOS JARDINEROS	\$	-232.479	
HONORARIOS LEGALES	\$	-7.200.000	
<b>TOTAL GASTOS DE HONORARIOS</b>			<b>\$ -10.996.982</b>

### **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

GASTO OFICINA	\$	-1.156.123	
GASTO TINTAS	\$	-104.547	
GASTOS DE ASEO	\$	-778.070	
GASTOS DE IMPRESION	\$	-256.659	
GASTOS DE MOV. Y EMPAQ.	\$	-445.793	
GASTOS DE PUBLICIDAD Y MARK.	\$	-15.573.281	
ARTICULOS DE LIBRERIA	\$	-315.204	
GASTOS NOTARIALES	\$	-195.000	
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>\$ -18.824.677</b>

### **GASTOS DE ENCUENTROS Y EVENTOS**

GASTOS ASAMBLEA	\$	-2.429.745	
GASTOS CHARLAS, DESAYUNOS Y CAPACITACION	\$	-5.796.902	
GASTOS ALMUERZO CARABINERO Y PDI	\$	-326.655	
GASTOS DIA SECRETARIA	\$	-613.212	
GASTOS ENCUENTRO ANUAL SOCIOS	\$	-12.604.780	
<b>TOTAL GASTOS DE ENCUENTROS Y EVENTOS</b>			<b>\$ -21.771.294</b>

### **GASTOS GENERALES**

AGUA	\$	-661.698	
ALARMA	\$	-453.644	
ENERGIA ELECTRICA	\$	-14.224.486	
SEGURO EDIFICIO	\$	-2.073.148	
TELEFONO Y COMUNICACIONES	\$	-808.497	
GASTOS AROMATIZADORES	\$	-427.283	
GASTO DE ARRIENDO CASILLAS	\$	-1.800.000	
CONTRIBUCIONES	\$	-7.080.308	
GASTOS BANCARIOS	\$	-278.615	
GASTOS GENERALES	\$	-879.126	
GASTOS VARIOS	\$	-258.255	
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>			<b>\$ -28.945.060</b>

### **DONACIONES**

DONACION CARABINEROS	\$	-7.520.432	
DONACION CLUB AGUARA	\$	-2.400.240	
DONACION COLEGIO SAN CONSTANTINO	\$	-79.980	
DONACION CLUB DE HUASO	\$	-159.980	
DONACION COMPLEJO EDUCACIONAL	\$	-625.614	
DONACION PARQUE MAHUIDA	\$	-5.081.148	
DONACION ENCUENTRO JOVENES	\$	-1.425.025	

## ESTADO DE RESULTADOS

DONACION CORPORACIÓN DE DEPORTE	\$	-6.000.000	
DONACION JUNTA DE VECINOS	\$	-854.448	
DONACION COMEDOR SOLIDARIO	\$	-1.150.000	
DONACION LAS CRECHES	\$	-1.239.119	
DONACION CLUB DE RUGBY	\$	-91.200	
DONACION NEMESIO ANTUNEZ	\$	-1.349.990	
DONACION ORCODIS	\$	-1.000.000	
DONACION PDI	\$	-476.881	
<b>TOTAL DONACIONES</b>			<b>\$ -29.454.057</b>
<b>GASTOS PROYECTOS</b>			
GASTOS PROY PRESENTACION SOCIOS	\$	-640.000	
GASTOS PROYECTO SEGURIDAD	\$	-35.745.579	
GASTOS PROYECTO REVISTA	\$	-1.766.383	
GASTOS PROYECTO REACTIVATE	\$	-569.492	
GASTOS APL	\$	-816.014	
GASTOS SEMINARIOS SOCIOS	\$	-8.488.767	
<b>TOTAL GASTOS PROYECTOS</b>			<b>\$ -48.026.235</b>
<b>GASTOS MANTENCION EDIFICIO</b>			
GASTOS MANTENCION	\$	-3.040.337	
<b>TOTAL GASTOS DE MANTENCIÓN EDIFICIO</b>			<b>\$ -3.040.337</b>
<b>DEUDA INCOBRABLE SOCIOS</b>			
DEUDA INCOBRABLE CUOTAS SOCIALES	\$	-740.785	
<b>DEUDA INCONBRABLE SOCIOS</b>			<b>\$ -740.785</b>
<b>OTROS GASTOS</b>			
GTO CUOTA PROTOCOLO	\$	-639.907	
GTO CUOTA SOFOFA	\$	-743.758	
GASTOS DE MARCA	\$	-1.548.038	
IMPUESTO A LA RENTA	\$	-6.628.224	
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>			<b>\$ -9.559.927</b>
<b>DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO</b>			
DEPRECIACION	\$	-19.369.662	
REAJUSTE IMPTO. RENTA	\$	-277.583	
			<b>\$ -19.647.245</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>			<b>\$ -264.898.718</b>
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>			<b>\$ 12.102.224</b>

## INFORME DEL BALANCE

De acuerdo a las disposiciones vigentes de la Asociación Gremial, corresponde al director tesorero presentarles en ésta Asamblea el Balance General, los informes de resultados y de situación económica y financiera, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021.

### **Balance:**

El balance presenta un activo circulante de **\$ 185.267.203**; un activo fijo de **\$ 803.545.491**; menos depreciaciones por un monto de **\$ 267.209.351**, lo que arroja un total de activo, es decir de los bienes de propiedad de AIR, por un monto de **\$ 721.603.343**.

El pasivo exigible de corto plazo es de **\$ 6.192.033** y un pasivo largo plazo por un monto **\$ 23.554.279** correspondiente éste último a la provisión de las indemnizaciones por años de servicio del personal de planta de AIR A.G., un patrimonio de **\$ 639.019.823** y un superávit por un monto de **\$ 52.837.208**.

### **Resultados:**

El cuadro de resultados muestra un total de ingresos por **\$ 210.172.846**, que corresponden esencialmente a arriendos, a cuotas sociales y extraordinarias de los socios. Los desembolsos ascienden a **\$ 157.335.638**, cuyo detalle se indica en dicho cuadro y un superávit de **\$ 52.837.208**.

Es conveniente y necesario dejar establecido que el objetivo de AIR no es la obtención de utilidades, sino la prestación de servicios a sus socios y a los trabajadores y familiares de sus asociados.

A lo anterior debe agregarse que los miembros del directorio realizan sus labores ad-honorem, es decir, no perciben sueldos, honorarios, dietas ni remuneraciones de ninguna especie por parte de AIR.

### **Situación Económica:**

La situación económica de AIR es extraordinariamente sólida, considerando que el valor de sus bienes asciende a la suma **\$ 721.603.343**, a lo que habría que agregar que el valor de su terreno y de su edificio se encuentra considerado a valor libro, siendo su valor comercial significativamente superior.

### **Situación Financiera:**

La situación financiera de AIR es inmejorable, el pasivo exigible es de **\$ 6.192.033**, mientras que su activo circulante asciende a **\$185.267.203**. No obstante lo anterior, debe tenerse presente que esta situación sólo puede sustentarse mientras se mantenga vigente el arrendamiento del primer piso del edificio de la Asociación Chilena de Seguridad, cuyo monto ascendió en el presente año a la suma **\$ 67.874.666**.

## INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

Sres.:  
Asamblea Ordinaria Anual  
Asociación de Industriales de La Reina A.G.

**REF: Informe Comisión Revisora de Cuentas AIR A.G.2022**

La Asamblea Ordinaria de socios eligió por unanimidad como miembros de la Comisión Revisora de Cuentas a los siguientes socios:

- Juan Fidelli
- Claudio Saavedra
- Nicolás Vicuña

Don Claudio Saavedra queda eximido de esta comisión al ingresar al directorio de AIR para este periodo.

Dada la situación preponderante en el país la revisión fue realizada en su totalidad por Nicolás Vicuña.

Esta Comisión revisó libros contables, comprobantes de ingresos y egresos, libros de banco, cartolas, cuotas sociales, sueldos, honorarios y rendiciones de fondo fijo para el periodo comprendido entre el 1° de enero de 2022 al 31 de diciembre 2022.

### Conclusión

No siendo expertos en auditoria y de acuerdo a las atribuciones y responsabilidades establecidas en los estatutos de AIR-A.G para esta Comisión y después de revisar los antecedentes más la documentación de respaldo, como también las correcciones a las observaciones, estamos en condiciones de dar por aprobada la revisión efectuada.



Nicolas Vicuña.

Santiago, 31 de enero de 2023.

# ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE LA REINA A.G.

## MEMORIA ANUAL 2022



**ASOCIARSE  
ES UN DEBER,  
PARTICIPAR UN  
COMPROMISO**

📍 AV. JORGE ALESSANDRI 50 - 2° PISO - LA REINA

☎ (56-2) 2273 1920 - (56-2) 2275 1068

🌐 [WWW.AIR.CL](http://WWW.AIR.CL)