



# MEMORIA 2015

**INDICE**

Introducción

Discurso Inicial del Presidente  
Directorio y CRC Nuestros  
Asociados Transformación de  
AIR a AIR A.G

I Parte: Cuenta de Actividades 2015

- 1.-Actividades en beneficio de los industriales socios.
- 2.-Actividades en beneficios de los trabajadores de las empresas socias.
- 3.-Mejoramamiento de la infraestructura y patrimonio de AIR.
- 4.-Otras actividades de relevancia.
- 5.- Actividades en beneficio de instituciones y organizaciones sociales de la comuna.

II Parte: Proyectos 2016.

III Parte: Estados de Resultados

Balances  
Estados de Resultados  
Libro de Inventario  
Informe de la CRC

### CUENTA GESTION AIR 2015

AIR cumplió ya 40 años, su primera asamblea general de socios fue el 1° de abril de 1976, permítanme entonces buscar entre sus cimientos el sueño que inspiró a nuestros fundadores para rescatar sus valores, su mística, su disposición, su energía, su espíritu de servicio y saber cuál era su misión y sus objetivos, qué buscaban, qué querían lograr, qué esperaban de nuestras autoridades, qué esperaba la comunidad de nosotros.

Las necesidades a las que responden hoy los empresarios y sus industrias es otra, tenemos que satisfacer los requerimientos de un mundo que evoluciona a gran velocidad, en lo tecnológico, en lo legal, y en lo social, más empoderado más informado.

Nuestro compromiso como AIR es representarlos ante las autoridades y ante la comunidad y ayudarlos en la medida de nuestra capacidad a entender la complejidad de esta dinámica.

Para ello buscamos la profesionalización de nuestros equipos.

No obstante, aunque el sueño sea el mismo que existía en esa época el individualismo nos paraliza.

No será posible ser escuchados si cada uno vive enclaustrado, entre sus cuatro paredes, los invito a revivir la mística y la entrega de nuestros predecesores.

En mi modesta opinión “asociarse es un deber y participar es un compromiso”

Más adelante explicaré como nos hemos organizados para ser escuchados y expresar nuestras inquietudes, en un momento donde todo pretende ser reformado.

**Podemos quedarnos donde estamos o avanzar pero no nos equivocamos.** Para avanzar tenemos que defender nuestros principios, la economía social de mercado es atacada y podría ser destruida. Denostar el lucro, la riqueza, los colegios privados, es solo el primer paso.

En el primer año y medio de este gobierno se aprueban leyes y reformas que dañan el actual sistema económico que sustenta nuestra actividad y “ralentiza” el avance hacia el desarrollo, luego se producen cambios importantes que dan una luz de esperanza, como es la corrección a la reforma tributaria el rechazo por parte del tribunal constitucional a la nueva reforma laboral y el anuncio del gobierno que declara que en el 2016 será el año de la productividad.

En el contexto de una economía que ha perdido su dinamismo y de un gobierno que desestimó la importancia de promover el crecimiento, el espíritu empresarial debe traducirse ahora, en un esfuerzo efectivo, para aprovechar lo que pareciera ser una acción más comprometida por parte del gobierno, con el crecimiento económico del país. Se han anunciado 22 medidas para mejorar

la productividad, se refuerzan los incentivos CORFO para créditos y subsidios y pareciera estar retrocediendo la retroexcavadora.

Podemos creer o no en este posible cambio de rumbo, pero nuestro destino como empresarios es el emprendimiento el esfuerzo y el trabajo. Hoy los invito entonces a mirar con más optimismo el futuro.

AIR ha dado charlas y contratado una empresa para asesorarlos en el uso de instrumentos CORFO. Es una asesoría cara subsidiada por AIR, no obstante, nuestros socios en su gran mayoría no la utilizan, no asisten, no les interesa. ¿Qué está ocurriendo?

¿Por qué pedimos más comprensión por nuestra actividad y dejamos pasar nuestras oportunidades?

Los empresarios debemos trabajar juntos, hoy más que nunca, para mejorar nuestra imagen. No merecemos el trato que recibimos de periodistas, políticos, dirigentes sociales y ni hablar de las redes sociales.

No pareciera ser necesario argumentar para atacar, sólo vale la grosería y el insulto, así resulta difícil defenderse.

Para avanzar en la solución de esta materia los necesitamos a todos ustedes y trabajar mucho.

El pesimismo no nos puede derrotar.

## 1° Nuestro compromiso con la comunidad

- Las empresas están insertas en una comunidad, nuestros directores y nuestros gerentes, ejecutivos, trabajadores y nosotros, somos parte de esa comunidad.
- Se menciona mucho que damos trabajo pero es mucho más que eso, estamos preocupados de la capacitación, de participar en los programas educacionales, de facilitar sus prácticas profesionales y hacer aportes o donaciones para mejorar sus lugares de estudio y donaciones a las organizaciones sociales de nuestra comuna.
- Se sentirán orgullosos cuando vean los listados adjuntos en esta memoria.

Comedor solidario, Orcodis, Jardines de La Reina, Auspicio de Presentaciones Artísticas, donación de laboratorio computacional, etc, etc.

## 2° Apoyo a los socios

Para ejecutar nuestro trabajo como industriales tenemos que cumplir con muchísimas obligaciones las principales, el Sesma, SII, la Inspección del Trabajo, el Municipio, etc. Por eso hemos estructurado esta asociación con profesionales que puedan facilitarles su tramitación.

- Coordinados con el Municipio y con la decidida participación del Alcalde Don Raúl Donkaster, hemos logrado los acuerdos necesarios para que las Empresas de Inversión socias de Air, puedan pagar sus patentes comerciales con un valor rebajado en 50%, tan sólo estableciendo su domicilio en un local arrendado por Air y subarrendando al empresario.
- Se pavimentó el acceso de los Hilanderos con Laura Rodriguez y se consiguió el financiamiento para pavimentar el acceso por Los Ceramistas. Obra que se iniciaría en los próximos 60 días.
- No obstante nuestra obligación por el manejo de residuos, barrido de veredas, mantención de antejardines, jardines y fachadas dignas o al menos respetando el proyecto aprobado por la dirección de obras, está en deuda.

Debemos resolver en un breve plazo este negligente comportamiento.

- El parque industrial está feo, sucio, no se respeta la carga y descarga al interior de las empresas. A partir de este año trabajaremos juntos en un proyecto para cambiar nuestra imagen. Este tiene que ser un parque industrial capaz de mostrar nuestra mejor cara, no olvidemos que ya estamos bien avanzados en el siglo 21. Al recorrerlo hoy parece que vivimos en tiempos de la colonia.  
Todos hablan del cambio climático, pero la contaminación pareciera estar en nuestra puerta.
- La propuesta será: pintar y arreglar fachadas, mejorar rejas y lograr que sean armónicas con la de su vecino, mantener antejardines con jardín bien cuidado, barrido de veredas sin permitir escombros y residuos a la vista.  
Estoy seguro que podemos lograrlo.

### 3° Representatividad

Para expresar, que entendemos por representatividad es importante señalar que las autoridades, y los organismos gubernamentales no pueden ponerse en contacto con cada uno de los empresarios para instruir y comunicar sus propuestas, informar de nuestras obligaciones y procedimientos, para ello organizaciones como la nuestra, actúan de intermediarios organizando seminarios, mesas de trabajo o talleres en donde escuchamos aprendemos y expresamos nuestras inquietudes.

Para llevar nuestra propuesta al más alto nivel (congreso, ministros y/o presidente) tomamos la decisión de hacernos oír a través del protocolo de gremios Industriales de Santiago donde participamos junto a la Asociación de Panamericana Norte, Asociación de Quinta Normal y Santiago, Asociación de San Bernardo con los gremios regionales, nos incorporamos a SOFOFA.

Creo que ellos (SOFOFA) mejoran su imagen de representación y nosotros nos protegemos bajo un gran paraguas, pero esto es sólo un pequeño paso que nos abre una puerta para llegar a exponer nuestras propuestas y desde ahí luchar para que se materialicen.

#### - Proceso constituyente

Ustedes podrán participar en forma directa de esta propuesta, ya que serán invitados a participar como asociación gremial a través de SOFOFA, los mantendremos informados ya que esta materia esta en desarrollo y la decisión de participar privada o colectivamente la tendrá que tomar usted.

También serán invitados a un seminario sobre reforma laboral, impartida por el Sr Bruno Baranda abogado y ex ministro de Desarrollo Social, a efectuarse en nuestra sede aquí, en Jorge Alessandri 50.

### 4° Profesionalizar la Asociación

Entendemos que el mejor aporte que podemos brindar a nuestros socios es dando soporte en las áreas extra productivas, para ello desde hace algunos años ofrecemos asesoría en la tramitación de permisos municipales, en el tema asesorías legales y crediticias sin costo para los socios.

Este año se materializaron los acuerdos con el municipio para regularizar las patentes de las empresas de inversión (esto que se señala en dos líneas, costó 10 años de consultas y juicios, con SII y contraloría, donde participamos más de 50 organizaciones).

Son muchos los socios que tienen empresas relacionadas con una sociedad de inversiones y fue esa la razón que nos llevó a buscar una solución que rebajara considerablemente el valor de su patente.

Este acuerdo con el municipio nos permitió ofrecer también a las empresas de inversión no relacionadas con el parque industrial, pero con domicilio en La Reina, a ser partícipe de este beneficio.

#### 5° Mantención de Infraestructura

Señalar también que hemos trabajado en la mantención de nuestra infraestructura, para dar el primer paso en el proyecto Remodelación Parque Industrial:

- a) Terraza: Cambio de celosía, instalación de aire acondicionado, alfombra y pintura.
- b) Cambio de persianas en el salón auditorio.
- c) Construcción estacionamientos minusválidos.
- d) Mejoramiento iluminación, etc.
- e) Pintura de la fachada.

#### 6° Seguridad

- a) La seguridad en todas las regiones del país ha disminuido y los riesgos en los sectores industriales aumentan en forma exponencial. En los próximos meses se entregará a usted nuestra propuesta para ser estudiada y si es posible implantada a la brevedad. Este programa está a cargo del Director de AIR Sr. Felipe Westendarp. A la fecha tenemos dos propuestas muy diferentes, una es privada y solo atiende al parque industrial y otra a través de una asociación comunitaria.
- b) El plan de contingencia ambiental fue elaborado por una comisión de trabajo dirigida por nuestro director Sr. Cristobal Miranda, asesorado por el experto ambientalista Sr José Reyes Labrin.

El objetivo es proporcionar herramientas de planificación que permitan adoptar de manera uniforme y racional una estructura eficaz a las emergencias que se puedan presentar en el parque Industrial de La Reina y prevenir proteger y velar por la seguridad integral de todos los trabajadores y de la organización, ante siniestros o catástrofes producidas por causas humanas o naturales.

El documento que contiene las normas y procedimientos está a disposición de los interesados, quienes tienen que pedirlo en secretaría y les será enviado a su empresa.

- c) Informe de Impacto Ambiental, hace ya 9 años se confeccionó nuestro informe de impacto ambiental, en el se encuentran todos los antecedentes relevantes que permiten a nuestras autoridades tomar decisiones con la información correcta.

Muchos de ustedes ya llenaron el cuestionario de actualización, pero quienes no lo han hecho les agradecería lo completaran, acercándose a las mesas dispuestas para tal efecto.

Permítanme agradecer en forma muy especial a nuestro Vicepresidente Sr Pablo Sakamoto quien este año asumió la responsabilidad de representarnos ante todas las organizaciones, asistiendo a reuniones, asambleas, consejos, presentaciones y muchas horas dedicadas a esta actividad en tiempo que sabemos no tenía, con mayor razón agradecemos su disposición y capacidad diplomática al representarnos.

También doy gracias a nuestro director tesorero don Mario Lemus, que además de su trabajo inherente al cargo, asumió en AIR como Director Ejecutivo.

Y por cierto agradecer a la Sra. Daniella Sepúlveda quien reemplazó a Ana María Iturrieta. Ella es contador auditor con gran experiencia, se ha incorporado con habilidad y eficiencia en las difíciles tareas que se le ha asignado, también a los profesionales y empleados de AIR muchas gracias.

Jaime Andrés Concha Rojas

**Directorio**

**PERIODO MAYO 2015 – MAYO 2017**

**PRESIDENTE**

Jaime Andrés Concha Rojas, Presidente Refricentro S.A.

**VICEPRESIDENTE**

Pablo Sakamoto Prado, Gerente Comercial SAGU Ltda.

**DIRECTORA-SECRETARIA**

Nancy Maldonado Tobar, Representante Legal Biobella.

**DIRECTOR-TESORERO**

Mario Lemus Bravo, Gerente Maquilav Ltda.

**DIRECTORES**

Cristóbal Miranda Águila, Gerente de Operaciones y Finanzas, Automotriz Noack

Francisco Westendarp Reutter, Gerente de Marketing, Anilinas Montblanc

Jaime Muller Contreras, Gerente, Muebles Muller S.A.

**MIEMBROS DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS 2015**

La Comisión Revisora de Cuentas estuvo formada por don **Juan Fidelli Almonacid, Urlene Laurich Pavés, Luis Santamaria Torrijos y Ricardo Awad Yazigi**, quienes realizaron esta tarea con entusiasmo y dedicación.

## **NUESTROS ASOCIADOS**

En la actualidad nuestra asociación cuenta con 108 socios, 88 de los cuales tienen sus industrias mayoritariamente al interior del Parque Industrial de La Reina y 20 Sociedades de Inversión. Algunos de ellos han emigrado a otras comunas de la Región Metropolitana, manteniendo su asociatividad a AIR.

## **BIENVENIDAS**

Durante el año 2015 se incorporaron a nuestra asociación las siguientes empresas:

Importadora y Comercializadora SAVE Producto SPA (Octubre 2015)  
Aura Poblete y Cía. Ltda. (Febrero 2015) Carolina Escudero y Cía.  
Ltda. (Febrero 2015) Inversión Puente Genil Ltda. (Febrero 2015)  
Inmobiliaria e Inversiones Richi Ltda. (Marzo 2015) Inmobiliaria  
Klubitschko (Mayo 2015)  
Vital Ltda. (Mayo 2015)  
Inversiones Inmobiliarias y Asesoría Anaelen Ltda. (Junio 2015)  
Inversiones KP1 SPA (Julio 2015)  
José Rivero Llamazales y Cía. Ltda. (Agosto 2015)

## **DESPEDIDAS**

Durante el año 2015 se retiraron de nuestra asociación las siguientes empresas:

José Miguel González Zapata (Enero 2015)  
Comercializadora Flores y Rojas (Mayo 2015)  
Spalato (Junio 2015)

**INFORME EJECUTIVO GESTIONES TRANSFORMACIÓN Y TRASPASO DE PATRIMONIO DESDE LA  
CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE LA REINA A LA  
ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE LA REINA ASOCIACIÓN GREMIAL.**

Según lo acordado por la Asamblea de socios y directorio correspondiente se acordó modificar la estructura jurídica de la asociación para transformarla desde corporación de derecho privado a una asociación gremial, esto en vistas de que la corporación se encontraba realizando actividades propias de otras entidades reguladas en normas especiales, por lo cual estaba en causal de caducidad de su personalidad jurídica, sumado a que se requería cierta orgánica para gestionar la labor gremial que la figura de “corporación” no permitía.

- I. Constitución Asociación Gremial A.G.
- II. Modificación estatutos corporación de derecho privado AIR. Designación nuevo destinatario del patrimonio de la corporación (nueva A.I.R. A.G.)
- III. Acuerdo asamblea extraordinaria Disolución corporación AIR.
- IV. Proceso liquidación. Acuerdo directorio, designación liquidador.
- V. Liquidación. Informe liquidación liquidador. Aprobación directorios.
- VI. Tradición del patrimonio, inscripción bienes raíces.

**DETALLE.**

- I. Se constituye la AIR asociación gremial a la vez que se inicia el proceso de disolución de la corporación AIR; para dicho efecto se celebra la asamblea constitutiva de la asociación gremial AIR A.G. en fecha 12 de septiembre de 2012, aprobándose los estatutos de la asociación.
- II. Modificación estatutos corporación de derecho privado AIR. Designación nuevo destinatario del patrimonio de la corporación (nueva A.I.R. A.G.)  
Con fecha 15 de abril de 2013 se acuerda mediante asamblea extraordinaria de socios de la corporación AIR, la modificación de su estatuto, estableciendo como destinataria

de su patrimonio al momento de su disolución, a la asociación gremial AIR A.G., la que es la continuadora de la actividad de la primera. Dicha Asamblea fue celebrada ante notario y se levantó acta la cual fue protocolizada bajo el repertorio número 7511-13 de la notaría de don Manuel Almarza Varas con fecha 25 de abril de 2013.

- III. Habiéndose aprobado la constitución de la A.G. (por parte del ministerio de economía) y la modificación del estatuto de la corporación (por parte del municipio y Reg. Civil), se cita a asamblea extraordinaria de socios para votar la disolución de la corporación, la cual se realiza con fecha 11 de diciembre de 2013, aprobándose por los socios de la corporación su disolución.
- IV. En fecha 18 de diciembre de 2013 el directorio da por iniciado el proceso de disolución y liquidación y nombra al liquidador, don Mario Lemus Bravo, el cual deberá rendir cuenta de su liquidación ante el directorio saliente.
- V. Durante la liquidación, entre otros actos destinados a poner fin a las actividades de la corporación, se practicó la cesión del arrendamiento del edificio social, además el alzamiento de una hipoteca sobre el inmueble y la cancelación de prohibiciones de enajenar que existían sobre el mismo.
- VI. Concluye la liquidación y disolución. Con fecha 27 de enero de 2016, el liquidador rinde cuenta ante el directorio saliente de la liquidación efectuada y del saldo del patrimonio social, el cual según los estatutos sociales deberá pasar a la asociación de industriales de la reina A.G. En la misma fecha, habiéndose rendido y aprobado la cuenta de liquidación, el presidente del directorio de la corporación disuelta, concurre a la sesión del directorio de la asociación gremial para hacer entrega y tradición simbólica del patrimonio de la corporación. De lo obrado en las sesiones de directorio se levanta acta las cuales sirven para completar los títulos que requiere el conservador para efectuar las inscripciones correspondientes.
- VII. Al día 6 de abril de 2016 sólo resta la inscripción de dominio, puesto que se debió acompañar el certificado de pago de contribuciones actual y certificado de deuda actualizado.

Rodrigo Landauro Henríquez, Abogado AIR.

## I PARTE : CUENTA DE ACTIVIDADES

Como todos los años AIR se ha esforzado en generar nuevas iniciativas en beneficio de sus asociados y ha mantenido aquellas que son bien valoradas. Durante el año 2015 fueron realizadas más de 20 actividades entre talleres, cursos y operativos, en donde participaron más de 700 personas.

### 1.-ACTIVIDADES EN BENEFICIO DE LOS INDUSTRIALES SOCIOS

#### 1.1.- CHARLA DE SEGURIDAD DE LA 16ª COMISARÍA DE LA REINA (Marzo, 2015)

**Objetivo:** Esta charla buscaba coordinar a ambas instituciones en la prevención y contingencia de situaciones de riesgos futuras y a entender y potenciar la labor de seguridad y prevención de las partes.

**Tema:** Estadísticas de delito año 2014-2015, conocimiento del nuevo plan piloto de Carabineros y medidas de seguridad en los establecimientos industriales

**Expositor:** Mayor de Carabineros, Sra. Allison Larrañaga Pino.



**1.2- INVITACIÓN AL PROGRAMA DE TRANSFERENCIA EN GESTIÓN DE INNOVACIÓN (Abril, 2015)**

**Objetivo:** Dirigido a empresarios socios AIR, con el objetivo de mejorar la gestión de innovación en su empresa y recibir capacitación.

**Tema :** Gestión de Innovación.

**Expositor:** CIE Consultores.



**1.3.- CAPACITACIÓN: “MANEJO DE RESIDUOS INDUSTRIALES”SEREMI DE SALUD DE LA (Mayo,2015).**

**Objetivo:** El objetivo central fue capacitar a los empresarios de empresas de menor tamaño y emprendedores en “Buenas Prácticas” que les permitan optimizar la productividad de su gestión, abordando la temática de manejo de residuos peligrosos y no peligrosos, desde su generación, almacenamiento, tratamiento, transporte y hasta la disposición final en empresas autorizadas.

**Tema :** Manejo de Residuos Industriales.

**Expositor:** SEREMI de Salud, Sra. Rosario Ossandón Rodríguez, Jefe de Unidad de Formalización Aire y Residuos Industriales de esa Secretaría Ministerial de Salud.



**1.4.- MESAS DE TRABAJO**

Desde el año 2005 a la fecha se han desarrollado programas de capacitación en materias laborales para miembros de las empresas socias de AIR. Ésta capacitación ha estado a cargo de don Ricardo Rivera, profesional de la Inspección Comunal de la Dirección del Trabajo Sur- Oriente.

Como consecuencia natural de los avances realizados en éste tema y la disminución de conflictos laborales que han llegado a la inspección del trabajo de industrias de nuestro parque Industrial, la Dirección Regional del Trabajo Metropolitana Oriente, realizó una invitación especial a todas nuestras empresas socias para participar en el programa de MESAS DE TRABAJO.



**1.5.-ASESORIA TCM WELLBEING**

**Objetivo:** Dirigido a empresarios socios AIR, con el objetivo de capacitar en cómo la gestión de personas impacta en los resultados económicos de las empresas.

**Tema :** Gestión de personas.

**Expositor:** Wellbeing, empresa dedicada a la Asesoría y Consultoría en RRHH .



### **1.6 CHARLA REFORMA TRIBUTARIA (TAX RELIEF) (Diciembre,2015)**

**Objetivo:** Dentro del contexto de la Reforma Tributaria y en base a nuestro compromiso de buscar permanentemente elementos que nos permitan enfrentar de mejor manera los cambios que debemos enfrentar, en diciembre de 2015 se realizó la Charla de Reforma Tributaria dirigido a empresarios socios AIR, con el objetivo de mejorar la gestión de innovación en su empresa y recibir capacitación.

**Tema :** Reforma Tributaria.

**Expositor:** Sr. Harry Ibaceta Ribera en nuestra sede AIR. Don Harry Ibaceta es Magíster en Planificación y Gestión Tributaria, Contador Auditor, Ex Fiscalizador y Monitor del Servicio de Impuestos Internos, Gerente Planificación Tributaria SMU, Académico del Magíster en Tributación de la Universidad de Chile y Socio de la Consultora Tax Relief.

### **1.7 PROTOCOLO DE ASOCIACIONES INDUSTRIALES DE SANTIAGO.**

La Asociación de Industriales de la Reina fue sede del séptimo protocolo de Asociaciones de Industriales de Santiago, en la cual se realizó un almuerzo en el que participaron la Asociación de Industriales de San Bernardo, Circulo de Empresas Panamericana Norte A.G (Cirpan), Asociación de Industriales y Empresarios de Chile A.G Quinta Normal (Asiquinta) y la Dirección del Trabajo. En esta instancia se dieron a conocer a los directivos de las demás asociaciones y se presentó el proyecto de cursos de la Dirección del Trabajo.

### **1.8 CENA ANUAL DE SOFOFA**

En Octubre de 2015, el presidente de la Asociación de Industriales de la Reina, Don Andrés Concha es invitado al evento empresarial más importante del año en Chile, el cual fue realizado en Casa Piedra y en la ocasión se conmemoró el aniversario N° 132 del gremio, en donde hubo más de 1200 asistentes. Dentro de los asistentes al evento, estuvieron las siguientes personas: el presidente del Senado, Patricio Walker; el presidente de la Corte Suprema, Sergio Muñoz; el presidente del Banco Central, Rodrigo Vergara, y los ministros de Economía, Luis Felipe Céspedes; de Trabajo, Ximena Rincón; de Relaciones Exteriores, Heraldo Muñoz; de Energía, Máximo Pacheco; de la Secretaría General de Gobierno, señor Marcelo Díaz, entre otros. También asistieron embajadores de más de 8 países, senadores y distintas autoridades gubernamentales. Del sector privado, en tanto, asistió el presidente de la Confederación de la Producción y del Comercio, Alberto Salas, junto con los presidentes de las principales ramas productivas y entidades empresariales del país, así como los más importantes empresarios del país, además de representantes de asociaciones de trabajadores. ( En la fotografía, Don Andrés Concha, Presidente de AIR junto a la esposa del Presidente de la Sofofa.)



**2.-ACTIVIDADES EN BENEFICIO DE LOS TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS SOCIAS.**

**2.1 TALLER DE MANUALIDADES**

Se impartieron dos talleres de Manualidades Mixtas, el primero en apoyo al emprendimiento y el segundo de tipo recreativo, dichos talleres estuvieron a cargo de la señora Mercedes Grasset y fueron impartidos desde los meses de marzo a diciembre de 2015, donde culminaron con un showroom de los principales trabajos ejecutados y la premiación de las mejores alumnas.



**2.2 TALLER RECREATIVO DE GIMNASIA Y BAILE**

Se impartió el taller recreativo de gimnasia y baile, el cual estuvo a cargo de la profesora Sra. Susana Iturra González desde los meses de marzo a noviembre de 2015. Dicho taller abarcó tópicos tales como Baile Interactivo, Zumba , Yoga, Danza Árabe y Pilates. El taller fue realizado los días martes y jueves con una duración de una hora diaria.



**2.3 OPERATIVO OFTALMOLOGICO**

Los días 13 y 14 de abril de 2015, se realizó en las dependencias de AIR el operativo oftalmológico a cargo de “Óptica Miró, el cual consistió en la atención oftalmológica para chequear el estado de la visión de nuestros asociados y la posterior facilitación para la compra de lentes. La invitación fue extendida a todos los socios de AIR.



**2.4 VACUNA ANTI-INFLUENZA 2015**

El jueves 16 de abril de se llevó a cabo el operativo de vacunación antigripal realizado todos los años en nuestra sede ubicada en Av. Jorge Alessandri Nº 50, 2º piso. En ésta oportunidad se aplicó la vacuna trivalente que contenía 2 cepas de la gripe estacional más la H1N1.



**2.5 CURSO DE EXCELL INTERMEDIO Y CURSO DE EXCELL, POWER POINT Y WORD BÁSICO**

En los meses de junio y julio se dictó el curso de Excell Intermedio y durante el mes de noviembre y, debido a requerimientos de nuestros socios, se impartió el curso de Excell, Power Point y Word Básico, ambos cursos estuvieron a cargo de la profesora Srta. Alejandra Marín, teniendo una duración de 30 horas cronológicas cada uno. Éstos cursos fueron subsidiados en su mayor parte por AIR como beneficio para nuestros socios, los que solamente debieron cancelar un monto de \$ 30.000. El valor real en el mercado para los no socios es de \$ 120.000 por cada curso.



**2.6 CHARLA ASPECTOS GENERALES DE LA REFORMA TRIBUTARIA:  
IMPLEMENTACIÓN DE LA LEY 20.780**

**Objetivo:** Dar a conocer a los socios de AIR los principales aspectos de la Reforma Tributaria de la nueva Ley 20.780.

**Tema :** Aspectos generales de la Reforma Tributaria.

**Expositor:** Sr. Nemesio Araya, Fiscalizador del SII .



**2.7 TALLER DE TRABAJO EN EQUIPO INTEREMPRESA (Septiembre, 2015)**

**Objetivo:** El objetivo de éste taller fue el de conocer y vivenciar una nueva forma de trabajar en equipo para el beneficio de cada uno de los trabajadores de nuestras empresas socias.

**Tema:** Trabajo en equipos interempresa .

**Expositor:** Sr. Martín Ortega Casassus , Ingeniero Comercial de la Universidad de Chile, Máster en Economía Aplicada de la Universidad Autónoma de Barcelona.



## **2.8 CAPACITACIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO**

Desde el año 2005 a la fecha hemos desarrollado, junto a la Dirección del Trabajo Sur – Oriente, cursos de capacitación, buscando la solución de problemas reales al interior de las empresas, incentivando el cumplimiento de las normas laborales y mejorando las competencias de nuestros asociados. En esa perspectiva se impartió la capacitación de la Dirección del Trabajo debido a las nuevas variaciones existentes, la cual se llevó a cabo entre el 7 de octubre y el 9 de diciembre. Éstos cursos estuvieron a cargo del fiscalizador Señor Ricardo Rivera.

Los temas abordados en la capacitación fueron los siguientes:

- A )Proceso de contratación.
- b) Proceso de término de contrato.
- c) Derechos fundamentales del trabajador.
- d) Remuneraciones y estrategias de pago.
- e) Jornadas, vacaciones, semana corrida, permisos, etc.
- f) Higiene y seguridad.



**2.9 CELEBRACIÓN DÍA DE LA SECRETARÍA**

Por quinto año consecutivo AIR celebra a todas las secretarias de nuestras empresas asociadas con un desayuno en el cual hubo concursos, premios. En ésta oportunidad con un animador y un show de mariachis. (3 Diciembre).



### **3. MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y PATRIMONIO DE LA AIR.**

**3.1 Recepción de aproximadamente 100 de terraza:** Proyecto que comenzó en el año 2008, la construcción de nuestra terraza, y que durante el año 2015 y 2016 se regularizaron las observaciones, obteniéndose la recepción final durante el mes de Abril de 2016. Con lo anterior se obtuvo la recepción definitiva del edificio con una superficie de 900 .

**3.2 Compra de proyector:** Con el objeto de mantener la implementación del activo fijo de AIR se compra proyector de diapositivas (Septiembre 2015).

**3.3. Instalación de aire acondicionado para la terraza de AIR:** Con el fin de dar un mayor bienestar y mejorar la infraestructura de AIR se decidió, mediante acuerdo de directorio instalar aire acondicionado en la terraza de AIR.

**3.4. Estacionamiento para personas minusválidas:** Nuestro compromiso social con nuestros asociados y con nuestro entorno, nos impulsa a querer mejorar cada vez más la comodidad e inclusión. Es por esto que sumamos un estacionamiento para minusválidos en nuestras dependencias.

**3.5 Nuevas Señaléticas :** Se dispusieron en las oficinas de AIR nuevas señaléticas de seguridad de acuerdo a los dispuesto en el Plan de Emergencia y Evacuación de AIR.



**4. OTRAS ACTIVIDADES DE RELEVANCIA.**

**4.1. ELECCIÓN DEL NUEVO DIRECTORIO DE AIR 2015**

El miércoles 29 de abril de 2015, se procedió a constituir el nuevo directorio de AIR A.G. para el periodo 2015- 2017, de la siguiente manera:

Presidente	Andres Concha Rojas.	Refricentro S.A.
Vicepresidente	Pablo Sakamoto Prado.	Com. Sagu Chile Ltda.
Director Tesorero	Mario Lemus Bravo.	Maquilav S.A.
Director Secretario	Nancy Maldonado Tobar.	Biobella
Director	Felipe Westerdarp Reutter.	Anilinas Montblanc
Director	Cristóbal Miranda Águila.	Automotriz Noack S.A
Director	Jaime MÜLLer Contreras.	Muebles MÜLLer S.A.



#### **4.2. INAUGURACIÓN CALLE ACCESO LOS HILANDEROS**

Durante muchos años nuestro directorio luchó para sacar adelante nuestro Parque Industrial brindando apoyo a cada socio. Como directorio AIR y AIR-AG el objetivo es hermostear nuestro entorno para dar una mayor acogida tanto a antiguos y nuevos industriales y sus trabajadores. Hoy podemos gozar de muchos beneficios en nuestro parque y uno de ellos fue que nuestro directorio anterior lograra la pavimentación del acceso por calle Diputada Laura Rodríguez hacia los Hilanderos, acceso que se inauguró el día 25 de junio 2015.



#### **4.2. PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN DE AIR**

A finales del año 2015, se rediseñó e implementó el Plan de Emergencia y evacuación de AIR, la responsabilidad de ejecutar dicho plan estuvo a cargo del señor José Reyes, Prevencionista de Riesgos.

**5. ACTIVIDADES EN BENEFICIO DE INSTITUCIONES Y ORGANIZACIONES SOCIALES DE LA COMUNA**

**5.1. AYUDA A LOS DAMNIFICADOS DE TIERRA AMARILLA**

AIR en coordinación con La Municipalidad de La Reina acuden en ayuda para los damnificados de Tierra Amarilla. A través de todos sus asociados se recolectaron diversos artículos, como Agua envasada, Pañales desechables, leche en polvo y artículos de aseo entre otros, los que posteriormente fueron enviados a la localidad de Tierra Amarilla.



**5.2. FACILITACIÓN DE SALAS PARA LAS EDUCADORAS DE PARVULOS**

Durante los meses de octubre y noviembre fue solicitado el Auditorio de AIR por parte de la señora Sofía Hales Beseler, directora de Salas Cunas y Jardines Infantiles de la Corporación de Desarrollo de la Reina, para realizar Capacitaciones a las Educadoras de los distintos Jardines Infantiles pertenecientes a la Corporación Municipal de la Reina, el cual fue facilitado en forma totalmente gratuita. El avalúo de ésta ayuda ascendió a un monto de \$ 1.440.000.-

### **5.3 DONACIONES**

De acuerdo a los estatutos de nuestra Asociación y como todos los años el Directorio de la AIR, aprobó las siguientes donaciones como ayuda social a nuestra comunidad. El total de Donaciones efectuadas durante el año 2015 fue de \$ \$ 4.531.723.

**a) Donación al Comedor Solidario del Adulto Mayor**, a cargo de la Sra Elba Medina, quienes recibió un aporte total durante al año 2015 de \$ 720.000.-

**b) Donación a la Municipalidad de La Reina**; con ocasión del Festival Primavera Clown el que reunió a representantes de diversas disciplinas artísticas, clases de yoga, masoterapia, bandas musicales, espectáculos de clown, sesiones de kinesiología, masajes, muestra de payasos, entre otros, evento el cual fue realizado el día 8 de noviembre en la Aldea el Encuentro. AIR para ésta oportunidad donó la suma de \$ 2.500.000.-

**c) Donación a Orcodis**, Como todos los años AIR comprometió su aporte con la Organización Comunal para la Promoción y el Desarrollo de las Personas con Discapacidad, quienes realizan diversos talleres y cursos para las personas con discapacidad, con el objetivo de fomentar la inserción social y mejorar la calidad de vida de sus integrantes, la suma ascendió en ésta oportunidad a \$ 700.000.

**d) Donación a la Casona Nemesio Antúnez**, AIR en respuesta a la solicitud efectuada por la Casona Nemesio Antúnez, realizó un aporte de 1000 volantes y 250 afiches, ésta donación ascendió a la suma de \$ 199,623.

**e) Donación a la PDI**, En junio de 2015 fue donado un coctail y tortas para la celebración del aniversario de la PDI, el monto fue avaluado en la suma de \$ 89.100.

**f) Donación a Mujeres Empresarias de la Reina**, Durante el mes de marzo se donó la suma de \$123.000 como aporte para el Día Internacional de la Mujer.

**g) Donación al Concurso de Jardines de la Reina**, AIR realizó una donación ascendente a \$200.000 para premiar los terceros lugares del concurso de jardines de La Reina, organizado por la Ilustre Municipalidad de La Reina. Dicho premio fue entregado en cheques nominativos a los ganadores de acuerdo al siguiente detalle:

Virginia Cáceres \$ 40.000; Carmen García \$ 40.000; Denise Díaz \$ 20.000; Perla Moraga \$ 20.000, Nora Rosales \$ 40.000 y Fresia Rodríguez \$ 40.000.-

**II PARTE : PROYECTOS 2016**

Algunos de los proyectos fijados como meta para el 2016, ya fueron concluidos a comienzos del año 2016, como es el caso de la obtención de patente definitiva para las Sociedades de Inversión adheridas a nuestra Asociación. Por otra parte se efectuó el cambio de persianas del auditorio acordado mediante reunión de directorio. Actualmente estamos trabajando en los demás proyectos fijados para el año 2016 con el fin de obtener los resultados esperados de acuerdo a los plazos establecidos.

- a) Plan general de contingencia Ambiental
- b) Capacitación con el SII en las dependencias de AIR
- c) Capacitación con SENCE en las dependencias de AIR
- d) Contratación de una empresa especializada para orientar a nuestros asociados en subsidios y créditos CORFO
- e) Obtención de patentes definitivas para las nuevas Sociedades de Inversión que adhieran a AIR.
- f) Pavimentación de la calle Los Ceramistas
- g) Incorporación de nuevas Sociedades de Inversión
- h) Donación de 13 computadores, una impresora matriz de punto y una impresora multifuncional al Liceo Eugenia Maria Hostos
- i) Contabilidad de AIR directamente con el SII
- j) Actualización del Informe de Impacto Ambiental
- k) Compra de persianas auditorio

**III PARTE : ESTADOS DE RESULTADOS**

Balance General 2015

Estado de Resultado 2015

Libro de Inventario 2015

Informe Comisión Revisora de Cuentas 2015