



MEMORIA Y CUENTA

2014



DIRECTORIO

PERIODO ENERO 2014 – DICIEMBRE 2014

PRESIDENTE

Pablo Sakamoto Prado, Gerente General Comercial y Asesora Internacional Sagu Ltda.

VICEPRESIDENTE

Sonia Fuentealba Rosas, Gerente General Instituto de Psicoterapia Los Tiempos.

TESORERO

César González Veliz, Gerente General G Y A Auditores (hasta febrero de 2014)
Mario Lemus Bravo; Gerente General Maquilav.

SECRETARIO

Claudio Saavedra Zamora, Sub gerente, Gran Pavesi S.A.

DIRECTORES

Carlos Hasbún Zubiri, Gerente Comercial, Zubimed Ltda.

Cristian Diez Riquelme; Representante Taller Automotriz Cristian Diez.

Nancy Maldonado Tobar, Biobella.

MIEMBROS DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS 2014

La comisión revisora de cuentas estuvo formada por los Sres. **Ricardo Awad Yazigi, Andrés Concha Rojas, Juan Fidelli Almonacid y Mercedes Grasset Valdenegro.**



NUESTROS ASOCIADOS

En la actualidad nuestra asociación cuenta con 104 socios, los que poseen sus actividades económicas mayoritariamente al interior del Parque Industrial.

BIENVENIDAS

Empresa

B Y K Producciones.

British Royal School Ltda.

Comercializadora Flores y Rojas.

Constructora Coingra Ltda.

Inm, e Inv. Santa Daniela.

Inversiones MCM Ltda.

Inversiones Reybal Ltda.

Inversiones y Rentas Algarrobo.

Inversiones Plaza Ltda.

José Miguel González Zapata.

Stone Center.

Transurbe.

Inv. Y Asesorías Lubuje.

Industrial

Claudio Federico Brendel.

Cristian Labra Riquelme.

Horacio Flores Zerega.

Rafael Raveau Ceardi.

Soraya Alé Balut.

Fernando Crisóstomo Vergara.

Inés Repetto Barbieri.

Raimundo Molina Villaseca.

Cristian Bastián Escobar.

José Miguel González Zapata.

María Perotti Canela.

Enrique Araneda Aguilera.

Lucy Bustos Jerez.



DESPEDIDAS POR CAMBIO DE DOMICILIO

Comercializadora Comech

Cytec Chile.

G Y A Auditores.

Karin Serey Vizcaino.

María Muñoz Sandoval.

Producciones Zlatar y Davis Ltda.

Sociedad Comercial e Inversiones Villegas y Rivera.

Sociedad de Plásticos SPA.

Xilofor.

AGRADECIMIENTOS

El Directorio de AIR, reconoce de manera especial a los socios que han cooperado en acciones benéficas para la comunidad ó en apoyo de AIR.

- Adimac Ltda.
- Alfa M.R. Guantes Ltda.
- Alimentos Zenzero Ltda.
- Anilinas Montblanc Ltda.
- Automotora Medina y Medina Ltda.
- Automotriz Noack La Reina Ltda.
- Baus Tech Ltda.
- Benkel Hnos.
- Biogram S.A.
- Calzados Beba Ltda.
- CCU Foods.
- Claudio Rojas.
- Comdiel Ltda.
- Comercial Pastorino Ltda.
- Comercial Vicuña S. A.
- Comercial V Y A Ltda.
- Comercial y Asesora Internacional Sagu Ltda.
- Comercializadora Comech.
- CCU Foods.
- Difem Laboratorio S. A.
- Empresas Multiquímica Ltda.
- Envases termoaislantes S.A.
- Fanamet.
- Geomet S. A.
- Granjaventura S.A.
- Gran Pavesi Alimentos Ltda.
- Heavenward Ascensores S. A.
- Imal Ltda.
- Ingeniería Térmica y de Fluidos Ltda.
- Ins. de Psicoterapia Los Tiempos.
- Inversiones HB Ltda.
- Inversiones Lubuje.
- Inversiones Montaña Buena.
- Juguetes Internacionales S.A.
- Las Bezanilla Ltda.
- Lavacenter Express S.A.
- PLASTIFIL S. A.
- Martimac S.A.
- Metalúrgica Industrial Tobalaba S. A.
- Muebles Muller S.A.
- Mujeres empresarias de la Reina
- Pablo Izurieta Peirano / Textil Izugi
- Proimagen Ltda.
- Refricentro S.A.
- Servicios de impresión LASER S.A.
- Servicio Automotriz Bonnard
- Servicio Automotriz RVL y Cía. Ltda.
- SPA Plásticos.
- Talleres C. Diez
- Taller Automotriz Edo. Morales
- Vitralum



CUENTA DE ACTIVIDADES

AIR se esfuerza cada año en generar más iniciativas, para sumarlas a las que ya entrega a hacer saber a sus socios a través de esta memoria 2014.

1. Acciones con instituciones públicas.
2. Charlas, capacitaciones y similares.
3. Actividades para trabajadores de las empresas socias.
4. Mantenimiento Instalaciones AIR y crecimiento del patrimonio de AIR.
5. Ayudas sociales en beneficio de organizaciones sociales y otras instituciones comunales.
6. Otras actividades de relevancia.

I. ACCIONES CON INSTITUCIONES PÚBLICAS

Durante el 2014 el principal ámbito de acción fue municipal y se relacionó con el proceso de rebaja en la tasa del impuesto a patentes municipales otorgadas a las sociedades de inversión a socios de AIR de 5% a 2,5%, lo cual fue aprobado por el Concejo Municipal, esto, con el propósito que se muden a la comuna de La Reina nuevas sociedades de inversión y con ello aumente la recaudación municipal.

La Asociación en el propósito de aumentar los beneficios para sus socios, acordó con el municipio el otorgamiento en arriendo de un recinto dentro del sector geográfico beneficiado con dicha tasa rebajada, recinto que es, administrado y sub-arrendado por AIR a los asociados que, advirtiendo el beneficio tributario, muchos han mudado su domicilio societario declarado ante el S.I.I., trasladándolo al mencionado inmueble, el cual es sub-arrendado por el asociado, en conjunto con la incorporación como asociado a AIR y así poder ser beneficiario de esta rebaja tributaria.

II. CHARLAS, CAPACITACIONES Y SIMILARES.

2.1 Charla educativa Virus Papiloma Humano

Esta charla se realizó el miércoles 10 de marzo en nuestro auditorio.

El objetivo fue educar respecto de quienes están en riesgo de adquirir esta infección, así como datos epidemiológicos de Chile y el mundo, cuales son los factores de riesgo más importantes que pueden afectarnos, así como las medidas más efectivas para la prevención de esta enfermedad que afecta cada día más personas.

Además se les informó a nuestros socios y sus trabajadores que pueden acceder gracias a Caja los Andes en conjunto con MSD (Merck) y vacunatorios en convenio a la vacuna (tetraivalente) que previene esta infección a unos valores realmente preferenciales.



2.2 Ciclo de Capacitación en Matriz de Riesgo.

AIR durante el 2014 invitó a participar a los administrativos, prevencionistas y monitores de prevención de las empresas socias a este ciclo compuesto de tres capacitaciones, fue una instancia para poder aprender más sobre el rol preventivo que cada empresa debiera tener.

El trabajo se inicio con una revisión inicial del manejo de una matriz de riesgos y sus condiciones, conocer y aprender los conceptos básicos de una matriz de riesgos, como completar una matriz de riesgo con criterio profesional, para luego dar cumplimiento a esta matriz de a través de la asignación de responsabilidades.

Esta iniciativa de trabajo significó aprender más de la normativa laboral vigente, realizar mejoras en el proceso administrativo y propiciar un buen clima laboral.



2.3 Proyecto de capacitación DESARROLLATE.

Durante él 2014 AIR participó en conjunto con empresas socias en “DESARRÓLLATE”, un proyecto del gobierno regional gratuito diseñado específicamente para fortalecer la competitividad de las pequeñas y medianas empresas de la Región Metropolitana y en especial su capacidad para acceder a instancias de apoyo tanto privadas como de la Administración Pública.

El programa constó de siete talleres los que finalizaron en Agosto de 2014.

CAPACITACIÓN A DISTANCIA			
Taller	Contenido	Horas	Total beneficiarios
1. Estrategias de ventas	<ul style="list-style-type: none"> Técnicas de ventas Oferta de valor del producto/servicio El mercado atendido 	4	720
2. Marketing mix	<ul style="list-style-type: none"> Las 4 p de la mercadotecnia Matriz de clasificación de productos de acuerdo a su nivel de ventas Herramientas de promoción adaptadas al entorno 	4	720
3. Herramientas de comercialización	<ul style="list-style-type: none"> Características de los canales de distribución Herramientas para evaluar la eficiencia de los canales de distribución 	4	720
4. Eficiencia en la operación del negocio	<ul style="list-style-type: none"> Cálculos de producción y costes de producción Diagrama de flujo de los procesos de producción / servicios Cálculo de precio consumidor final 	4	720
TOTAL		16	

CAPACITACIÓN PRESENCIAL						
Taller	Contenido	Nº de Grupos	Nº Horas	Alumnos por Grupo	Horas totales	Total beneficiarios
5. Herramientas para la generación de nuevas líneas de negocio	<ul style="list-style-type: none"> Innovación en el negocio Técnicas para la generación de ideas Desarrollo de matrices de evaluación de productos y servicios 	24	4	30	96	720
6. Gestión y Desarrollo de un Plan de Negocio	<ul style="list-style-type: none"> Elementos de un plan de negocio Formas institucionales de planes de negocio 	24	4	30	96	720
7. Plan de Negocio y/o Anexo para la postulación a iniciativas de emprendimiento o innovación	<ul style="list-style-type: none"> Adaptación de la estructura del plan de negocios a los requerimientos de las convocatorias 	72	6	10	432	720
TOTAL		120	14		624	

Las empresas participantes que terminaron el proceso, disfrutaron de material formativo en formato electrónico sobre marketing y estrategias de venta, una certificación de superación de contenidos formativos avalada por el TEC de Monterrey y documentación para postular a instancias de apoyo a empresas que sean coherentes con el perfil de la empresa participante.



2.4 Programa SENDA; Mype Preventiva.

Durante el 2014 se trabajó en conjunto con Senda en el programa MIPE Preventiva, que fue diseñado para fortalecer los factores protectores para prevenir el consumo de drogas y alcohol a través del desarrollo de competencias en las propias empresas. Este programa es impulsado por el Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol (SENDA), y está orientado a trabajadores y trabajadoras de la organización. Esta iniciativa se desarrolla en el marco de la prevención del consumo de drogas y alcohol en espacios laborales.

Las empresas inscritas fueron entrevistadas para conocer la realidad de su organización, posterior a esto fueron capacitados en **prevención en espacios laborales y familia, manejo del estrés y promoción de estilo de vida saludable** en una jornadas que se realizaron en AIR durante 4 meses.



2.5 Charla: La Educación en Chile.

El lunes 16 de mayo recibimos la visita de Tomás Recart Balze, director ejecutivo de Enseña Chile, organismo que entrega la oportunidad a jóvenes profesionales de vivir la experiencia de la docencia, ayudando a colegios con altos índices de vulnerabilidad social. Siendo uno de los emprendimientos más importantes del país en el ámbito educativo.

Este espacio donde se trató el tema: **“La Educación en Chile”**, fue una instancia donde intercambiaron experiencias y opiniones en un tema que nos afecta a todos como sociedad.



2.6 Focus Group: SENCE- OMIL-AIR.

El miércoles 13 de Agosto a las 09:30 horas en coordinación con SENCE METROPOLITANO y LA OFICINA MUNICIPAL DE INTERMEDIACIÓN LABORAL de la ilustre municipalidad de la Reina y AIR AG. Se realizó un Focus Group para recabar información con el propósito de **adecuar la oferta laboral SENCE a la realidad empresarial.**



2.7 Charla: Reforma Tributaria

Dicho evento se realizó el miércoles 10 de Diciembre en el Salón Auditorio de AIR. La exposición estuvo a cargo del experto tributario **Sr. Manuel Mánquez Hatta, Contador público y auditor, Magister en planificación y gestión tributaria, postítulo en legislación tributaria, Socio de Mánquez Hatta Consultores Tributarios, Socio de consultora Integra, miembro del Consejo Consultivo SII.**

El profesional habló de los principales cambios e impactos de la reforma.



III. ACTIVIDADES PARA TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS SOCIAS

3.1 Curso de Computación Básico y Excel intermedio.

Mediante estos dos cursos realizados durante el 2014, AIR entregó algunas herramientas en computación, a objeto de mejorar las condiciones de los trabajadores de las empresas socias y colaborar en el desarrollo personal y profesional de cada uno de los participantes. Los aprendizajes adquiridos fueron:

- Adquirir conocimientos básicos del mundo de la computación y su utilidad e identifican un computador y sus partes.
- Conocer y aprender a utilizar herramientas básicas del sistema operativo Windows.
- Conocer el software Office y saben utilizar sus principales aplicaciones de uso frecuente EXCEL, WORD, POWER POINT.
- Conocer en un nivel medio avanzado el sistema operativo EXCEL.

Cada uno de los cursos contó con 30 horas cronológicas cancelando nuestros socios solamente \$ 25.000 por concepto de materiales entregados. Este curso tiene un valor Sence en el mercado de \$ 120.000.

Las clases fueron impartidas por la señorita Alejandra Zúñiga.



3.2 Talleres de Baile Entretenido.

Algunas de las cualidades del baile entretenido son la de ser una actividad aeróbica con muy poco impacto, permite una alta quema de calorías, la liberación de tensiones, mantiene en forma, mejora la coordinación, el equilibrio y el ritmo corporal, además de pasar un momento entretenido desconectado de la rutina diaria.

Durante el 2014 se impartieron clases de baile entretenido para los socios de AIR y sus trabajadores. Estas clases fueron financiadas casi en su totalidad por AIR, debiendo los participantes realizar un aporte simbólico de \$ 2.500, que se utiliza en financiar los insumos en cada sesión de baile y cierre de taller.

Esta actividad se realizó los días martes y jueves de 18:30 a 19:30 horas en nuestra terraza, las clases son impartidas por Sra. Susana Iturra, personal trainer.



3.3 Curso de manualidades.

Durante el 2014 se realizaron de manera simultánea dos talleres de manualidades para trabajadores de las empresas socias de AIR y organizaciones sociales de la comuna respectivamente.

Estos cursos fueron impartidos por la Sra. Mercedes Grasset, quien es licenciada en artes y capacitadora en manualidades

Estos talleres se realizaron los días miércoles de 15:30 a 17:30 y 18:30 hrs a 21 hrs. Las clases fueron financiadas casi en su totalidad por AIR, debiendo los participantes realizar un aporte simbólico de \$ 3.500.



3.4 Operativo Oftalmológico

El jueves 3 y viernes 4 de abril de 2014 se efectuó la campaña anual de revisión oftalmológica, realizada por la óptica Miró, que atendió a precios preferenciales y en sede de AIR a los trabajadores provenientes de las empresas asociadas. Todos los participantes de este operativo son atendidos por un oftalmólogo a precios muy convenientes y pueden además adquirir sus lentes ópticos.

Como cada año la concurrencia de personas supera las 250 y la atención se realizó de 9:00 a 18:00 hrs.



3.5 Programa de vacunación antigripal para trabajadores de las empresas.

El miércoles 9 de abril se realizó en AIR el operativo de vacunación contra la influenza que contiene 2 cepas de la gripe estacional más la H1N1.

En éste operativo se vacunaron trabajadores de nuestras empresas socias, quienes reciben de sus empleadores este beneficio.

Los trabajadores pudieron acceder a éste servicio a un precio preferencia de \$ 3.990, cuyo costo fue asumido por los empleadores, previniendo con ello el ausentismo laboral y propiciando al interior de sus empresas un mejor clima laboral. Este año el número de personas vacunadas sobrepasó las 380.



3.6 Programa de vacunación contra el Papiloma Humano.

El viernes 28 de marzo se dio inicio al operativo de vacunación en AIR contra el virus PAPILOMA HUMANO suministrando la primera de tres dosis de la cepa.

En éste operativo se vacunaron alrededor de 70 personas a precios realmente preferenciales:

Valor Afiliado Caja Los Andes: \$ 31.000 c/dosis (\$ 93.000 total).

Valor carga/familiar o no afiliados a caja los andes: \$ 36.000 c/dosis (108.000, total).

Valor de referencia en centro privado o clínica: entre \$75.000 y \$105.000 cada/dosis.



3.7 Celebración día de la Secretaria

AIR invitó a todas las secretarias de nuestras industrias socias a un desayuno en la sede para celebrar juntas el día de la secretaria.

Esta actividad se realizó el 4 de diciembre de 9:30 a 12:30 horas en la terraza de nuestra sede, consistió en un desayuno donde se les agradeció a las secretarias asistentes a nombre de los socios de AIR el compromiso y labor realizada diariamente en el trabajo al interior de cada empresa.

En ésta celebración, cada una de ellas disfrutó de un grato desayuno y recibió hermosos presentes donados por AIR y empresarios socios.

Agradecemos a todas las empresas socias que enviaron regalos para las secretarias que participaron en esta actividad, los cuales fueron rifados entre las

asistente, complementando con unas canciones románticas cantadas del doble oficial de Chayanne.



IV. MANTENCION DEL EDIFICIO Y AUMENTO DEL PATRIMONIO.

4.1 Mantención de edificio.

Cada año AIR con el objetivo de cuidar el edificio se realizan las siguientes mantenciones:

- a) Limpieza de vidrios.
- b) Techumbre: limpieza e impermeabilizado.
- c) Estacionamientos: Pintura de las líneas divisorias y limpieza de paredes rayadas por grafiteros.
- d) Alfombra: lavado exhaustivo.

4.2 Aumento del patrimonio

Cada año AIR adquiere o renueva equipos existentes, buscando facilitar la atención y entregar confort a nuestros asociados.

a) Adquisición de equipos para una mejor atención

Durante el periodo de esta cuenta se adquirieron notebook y dos impresoras entre otros equipos, para proporcionar un mejor servicio a sus asociados.



V. AYUDA SOCIAL EN BENEFICIO DE ORGANIZACIONES SOCIALES COMUNALES Y OTRAS INSTITUCIONES.

5.1 Apoyo a organizaciones sociales

- a) Comedor Solidario de la parroquia **San Juan Bautista** \$ 720.000, un brender para rifa, 12 delantales y 12 cofias.
- b) Donación Organización comunal de personal discapacitadas **Orcodis** \$ 400.000.
- c) Asociación de dializados renales de Viña del mar **Asodiv** \$ 400.000.

5.2 Ayuda a los damnificados Incendio de Valparaíso.

AIR en conjunto con nuestros socios, hizo entrega a la municipalidad de la Reina principalmente artículos de aseo personal valorizados en un monto de \$ 1.500.000 para ir en ayuda a los damnificados del incendio de Valparaíso ocurrido en el 2014.

A nombre del directorio se agradece a los siguientes socios por su cooperación.

- Adimac Ltda.
- Alfa MR Guantes.
- Benkel Hermanos.
- CCU Foods.
- Clínica los tiempos.
- Comercial y asesora internacional Sagu Ltda.
- Fanamet.
- Interflu.
- Martimac Ltda.
- Vitralum.



5.3 Donación PDI.

Air hizo entrega de una donación para el aniversario de la PDI por un monto de \$ 131.400 en productos de coctel.

5.4 Donación Municipalidad para orquesta sinfónica de la FACH.

En virtud del constante gran apoyo hacia las personas más postergadas de nuestra comuna, AIR y los industriales cooperaron con en el financiamiento de un bello concierto, realizado por la Orquesta Sinfónica de la FACH el 14 de enero del 2014 en la Plaza Clorinda Henríquez.

El aporte total asciende al monto de \$ 6.668.000 desglosado de la siguiente manera:

Aporte Socios \$ 3.668.000

Aporte AIR \$3.000.000

A nombre del directorio se agradece a los siguientes socios por su cooperación.

- Adimac Ltda.
- Alfa M.R Guantes Ltda.
- Alimentos Zenzero Ltda.
- Automotora Medina y Medina Ltda.
- Automotriz Noack La Reina Ltda.
- Baus Tech Ltda.
- Biogram S.A.
- Calzados beba Ltda.
- Claudio Rojas.
- Comdiel Ltda.
- Comercial V Y A Ltda.
- Comercial y Asesora Internacional Sagu Ltda.
- Comercializadora Comech.
- Empresas Multiquímica Ltda.
- Envases termoaislantes S.A.
- Geomet S.A.



- Gran Pavesi alimentos Ltda.
- Heavenward Ascensores S.A.
- Imal Ltda.
- Ingeniería Térmica y de Fluidos Ltda.
- Inversiones HB Ltda.
- Inversiones Lubuje
- Inversiones Montaña Buena.
- Las Bezanilla Ltda.
- Metalúrgica Industrial Tobalaba S.A.
- Muebles Muller S.A.
- Mujeres empresarias de La Reina.
- Pablo Izurieta Peirano.
- Refricentro S.A.
- Servicio Automotriz Bonnard.
- Servicio Automotriz RVL y Cía Ltda.
- SPA Plásticos.
- Taller Automotriz Eduardo Morales.
- Talleres C. Diez.
- Weg Chile.

5.5 Apoyo a organizaciones en acompañamiento profesional.

Durante el 2014 se apoyo a dos organizaciones con acompañamiento profesional mediante la redacción y desarrollo de proyectos para acceder a fondos estatales:

Comedor solidario Parroquia San Juan Bautista: Apoyo para la adjudicación de proyecto por un monto de \$ 2.120.000. Se realizó una inversión en 10 comedores, cuchillería, vajilla, manteles y cortinas.

Cooperativa de recicladores Creacoop: Apoyo para la adjudicación de proyecto por un monto de \$ 3.000.000. Se realizó una inversión en la adquisición e instalación de módulos de 2 baños y duchas con separación para hombre y mujeres.

5.6 Fiesta de Navidad.

Con ocasión de la Celebración de Navidad, AIR cooperó con la Corporación de Deportes de La Reina con jugos y dulces.

El directorio agradece a CCU Foods por su cooperación.

5.7 Apoyo a la inclusión social: Complejo educacional de la Reina.

Durante el 2014 ha sido un interés de AIR, apoyar las nuevas generaciones de la comuna, y basado en esto, es que nuestro directorio ha desarrollado un primer puente con las autoridades de la municipalidad y su departamento de educación.

De este contacto, ha nacido una oportunidad de conocer en profundidad el Complejo Educacional de La Reina, institución educativa de dependencia municipal, que imparte educación gratuita en el nivel de enseñanza media, en la modalidad técnico – profesional, en las áreas industrial y comercial: Servicio de Alimentación Colectiva, Contabilidad, Construcciones Metálicas, Mantenimiento de Aeronaves y Mecánica Automotriz.

Durante el año se intercambiaron ideas de apoyo para las diferentes áreas que imparte el colegio en la parte técnica, también se revisaron alternativas de cómo podemos abrir las empresas para recibir estudiantes en práctica, se revisaron las mallas intentando orientarlas a la actividad de las diferentes empresas que están en el Parque Industrial.

Se logró finalmente recibir alumnos en práctica principalmente en el área de desabolladora, pintura y en alimentación. Donde por su buen desempeño, en su gran mayoría cubrieron puestos fijos de trabajo.

VI. OTRAS ACTIVIDADES DE RELEVANCIA.

6.2 Asamblea General de Socios 2014

La asamblea general de socios **se celebró el 2 de octubre de 2014** en segunda citación a las 17:30.

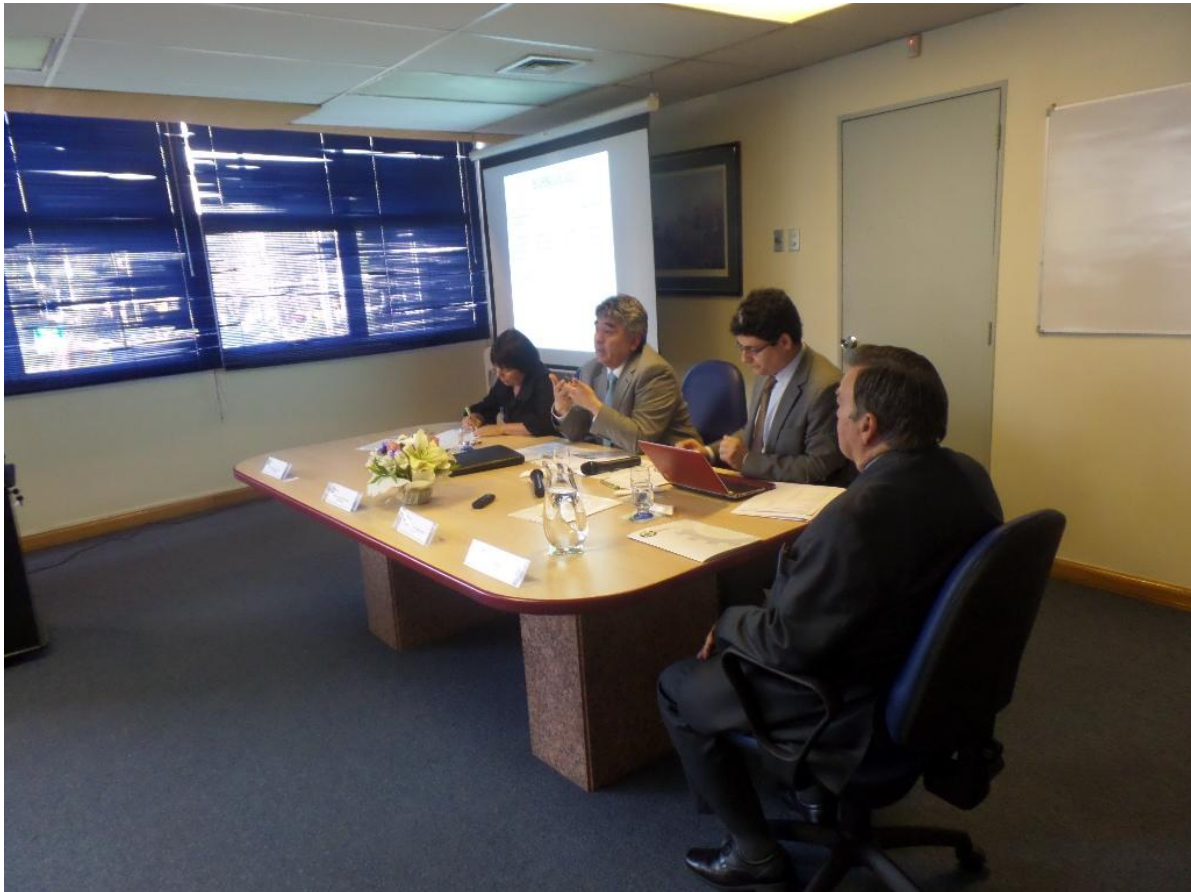
PROGRAMA

Apertura de la Asamblea	: Rodrigo Landauro H.
Transformación AIR	: Pablo Sakamoto P. Director Presidente
Lectura acta anterior	: Sonia Fuentealba. Director
Cuenta y Gestión año 2013	: Pablo Sakamoto P. Director Presidente
Balance y estado de resultado año 2013	: Mario Lemus B. Director Tesorero
Informe CRC año 2013	: Mercedes Grasset. Presidente CRC
Elecciones	: Directorio, CRC y Comité de ética.
Coctail de Camaradería	: Terraza AIR

La asamblea aprobó por aclamación y unanimidad la reelección de todos y cada uno de los miembros directorio, así como la reelección de los miembros del comité de ética y de los revisores de cuentas, elegidos en la asamblea del año 2012, siendo elegidos por tanto como directores los señores: Pablo Sakamoto Prado; Sra. Sonia Fuentealba Rosas, Mario Lemus Bravo, Claudio Saavedra Zamora, Carlos Hasbún Zubiri, Cristián Diez Riquelme y doña Nancy Maldonado Tobar; fueron re electos como miembros del comité de ética los Sres. Héctor Fernandez, Martín

Reyes, Andres Concha y Teodoro Benario; y re electos como revisores de cuentas la Sra. Mercedes Grasset V. y el Sr. Andrés Concha R. y como suplentes de estos los Sres. Juan Fidelli A. y don Ricardo Awad Yazigi.

Se deja en acuerdo que el directorio electo deberá convocar y citar a elecciones de directorio, comité de ética e inspectores de cuenta en la próxima asamblea general de socios, correspondiente en abril de 2015.



6.2 Asesoría legal y en prevención.

Durante el 2014, AIR contó con un asesor en Prevención de Riesgos Sr. Bryan Correal, Ingeniero en Prevención de Riesgos y acreditado ante la Seremi de Salud. Su atención se realizó todos los martes de 9:00 a 18:00 hrs en sede AIR. Su apoyo fue importante en la tramitación de patentes.

Por tercer año se continuó con el servicio de apoyo legal **gratuito a cargo de nuestro asesor legal Sr. Rodrigo Landauro** lo que se ha traducido en mejoras productivas y de gestión **empresarial** (Minimizando multas y sanciones administrativa - sanitarias - municipales, conflictos laborales, negociaciones colectivas o problemas que aquejan a los asociados: tramitación, negociación, investigación e informes a presentar ante las autoridades administrativas y judiciales).

Los apoyos entregados en esta área son:

- Asistencia técnica en particular para los asociados en materias de índole legal-municipal (plan regulador, tasas patentes municipales, autorizaciones sanitarias, de edificación, regularizaciones, repactaciones, etc.)
- Asistencia técnica en materias comerciales y tributarias. (regularización sociedades comerciales, contratación comercial: factoring, leasing, Know How, etc.)
- Asistencia técnica en materias laborales.
- Atención ilimitada a consultas vía e-mail a abogado@air.cl



6.3 Convenios vigentes

Los convenios que AIR mantiene en vigencia son los que se detallan a continuación.

- a. Portal de empleos AIR y **trabajando.com**.
- b. **Convenio Hospital Militar** – AIR.
- c. **Universidad Central**, Community Collage.
- d. **Universidad Arturo Prat**.
- e. **Universidad de Los Lagos**.
- f. **Cámara de Comercio de Santiago** (CC-CCS, Organismo Técnico de Capacitación, OTEC).
- g. **Convenio Atisae – Cca qualitas**. (Implementaciones de programas de consultoría y capacitación orientados a la mejora en la gestión a través de la incorporación de herramientas de sistematización para incrementar la productividad)
- h. Convenio de Colaboración mutua, **Municipalidad de La Reina** – AIR.



PROYECTOS 2015

El actual Directorio ha realizado innumerables esfuerzos en beneficio de los socios de AIR, es por ello que durante el 2015 sus esfuerzos estarán centrados en:

- ❖ Mantener los programas de Capacitación.
- ❖ Generar nuevos cursos de capacitación financiados por fondos de AIR en computación, contabilidad, RRHH y otros temas de interés para los industriales.
- ❖ Reforzar los apoyos entregados en el ámbito de la gestión de recursos ante organismos públicos
- ❖ Mejorar los accesos al parque industrial, desde Laura Rodríguez a través de los bolsones existentes.
- ❖ Trabajar iniciativas que permitan mejorar el aseo, la iluminación y la seguridad del parque industrial.
- ❖ Convertir y visibilizar a AIR como una organización representante de empresarios Pymes ante las autoridades gubernamentales, haciéndonos oír en los medios de difusión pertinentes, de manera de poder influir en políticas públicas sobre nuestro quehacer.
- ❖ Mantener el apoyo para la reinserción laboral con los colegios de la comuna.



BALANCE GENERAL E INFORMES

BALANCE GENERAL E INFORMES DESDE EL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

De acuerdo a las disposiciones vigentes de la Corporación, corresponde al director tesorero presentarles en esta Asamblea el Balance General y los informes de resultados y de situación económica y financiera, correspondiente al periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2014

Balance:

El balance presenta un activo circulante de \$7.511.270; un activo fijo de \$632.477.499; menos depreciaciones por un monto de \$120.006.879, lo que arroja un total del activo, es decir de los bienes de propiedad de AIR, por un monto de \$519.981.890.

No hay pasivos exigibles de corto y mediano plazo; hay un patrimonio de \$519.981.890 y un excedente por un monto de \$809.241.-

Resultados:

El cuadro de resultados muestra un total de ingresos por \$89.549.675, que corresponden esencialmente a arriendos, a cuotas sociales y aportes de los socios. Los desembolsos ascienden a \$115.541.131, cuyo detalle se indica en dicho cuadro y un excedente de \$809.241.-

Es conveniente y necesario dejar establecido que el objetivo de AIR no es la obtención de utilidades, sino la prestación de servicios a sus socios y a los trabajadores y familiares de sus asociados.

A lo anterior debe agregarse que los miembros del directorio realizan sus labores ad-honorem, es decir, no perciben sueldos, honorarios, dietas ni remuneraciones de ninguna especie por parte de AIR.

Situación Económica:

La situación económica de AIR es extraordinariamente solida, considerando que el valor de sus bienes asciende a la suma \$519.981.890, a lo que habría que agregar que el valor de su terreno y de su edificio se encuentra considerado a valor de libro, siendo su valor comercial significativamente superior.

Situación Financiera:


La situación financiera de la AIR es inmejorable, no existen pasivos u su activo circulante asciende a 7.511.270. No obstante lo anterior, debe tenerse presente que esta situación solo puede sustentarse mientras se mantenga vigente el arrendamiento del primer piso del edificio de la Asociación Chilena de Seguridad, cuyo monto ascendió en el presente año a la suma \$55.458.264.-

22 de abril de 2015



MEMORIA Y BALANCE 2014

BALANCE GENERAL 2014

		ASOCIACION DE INDUSTRIALES DE LA REINA	
		Rut:	70349600-8
		Giro:	ASOCIACION GREMIAL
		Comuna:	LA REINA
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
CAJA(FONDO FIJO)	\$	250.000	
BANCO CHILE	\$	6.474.655	
RESERVA OTIC	\$	786.615	
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE			\$ 7.511.270
ACTIVO FIJO			
TERRENO J.ALESSANDRI	\$	33.277.242	
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$	4.132.762	
EDIFICIO JORGE ALESSANDRI	\$	557.134.652	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$	2.936.354	
MUEBLES Y UTILES	\$	12.286.845	
EQUIPOS E INSTALACIONES	\$	13.637.542	
LICENCIAS	\$	1.359.695	
OTROS ACTIVOS	\$	7.712.407	
TOTAL ACTIVO FIJO			\$ 632.477.499
DEPRECIACIONES			
DEP. ACUMULADA MUEBLES	-\$	16.697.177	
DEP. ACUMULADA INSTALACIONES	-\$	7.347.961	
DEP. DE LICENCIAS	-\$	1.229.365	
DEP. OTROS ACTIVOS	-\$	6.239.764	
DEP. EDIFICIO J. ALESSANDRI	-\$	86.356.251	
DEP. MAQUINAS Y EQUIPOS	-\$	2.136.361	
TOTAL DEPRECIACIONES			-\$ 120.006.879
TOTAL DE ACTIVO			\$ 519.981.890
TOTALES IGUALES			\$ 519.981.890



MEMORIA Y BALANCE 2014


BALANCE GENERAL 2014

PASIVO				
CUENTAS POR PAGAR			\$ -	
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO				\$ -
PASIVO LARGO PLAZO				\$ -
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL			\$ 9.061.193	
REVAL. CAPITAL PROPIO			\$ 120.051.313	
OTRAS RESERVAS			\$ 301.183.830	
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES			\$ 88.876.313	
TOTAL PATRIMONIO				\$ 519.172.649
TOTAL PASIVO				\$ 519.172.649
RESULTADO DEL EJERCICIO				\$ 809.241
TOTALES IGUALES				\$ 519.981.890



MEMORIA Y BALANCE 2014

ESTADO DE RESULTADOS 2014

		ASOCIACION DE INDUSTRIALES DE LA REINA	
		Rut:	70349600-8
	Giro:	ASOCIACION GREMIAL	
	Comuna:	LA REINA	
INGRESOS			
	INGRESO CUOTAS SOCIOS	\$	27.145.932
	APORTE SOCIOS DONACIONES	\$	4.068.000
	OTROS INGRESOS	\$	2.507.479
	ARRIENDO ASOC. CHILENA SEG.	\$	55.458.264
	CUOTA DE INCOPORACION	\$	370.000
	TOTAL DE INGRESOS		\$ 89.549.675
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (MENOS)			
	GASTOS GENERALES	-\$	4.198.356
	DEPRECIACION	-\$	21.659.867
	COMISIONES	-\$	223.285
	GASTOS BANCARIOS	-\$	45.906
	GASTOS DE REPRESENTACION	-\$	15.014
	REMUNERACIONES	-\$	58.788.516
	ENERGIA ELECTRICA	-\$	4.431.087
	AGUA	-\$	71.645
	TELEFONO Y COMUNICACIONES	-\$	926.091
	HONORARIOS CONTABLES	-\$	2.469.000
	HONORARIOS LEGALES	-\$	3.240.000
	HONORARIOS INFORMATICOS	-\$	1.096.200
	HONORARIOS JARDINEROS	-\$	120.000
	HONORARIOS BAILE ENTRETENIDO	-\$	659.175
	HONORARIOS	-\$	5.785.603
	GASTO TINTAS	-\$	623.003
	GASTO FOTOCOPIAS	-\$	7.920
	CONTRIBUCIONES	-\$	4.131.668
	ALARMA	-\$	136.092
	SEGUROS	-\$	1.487.167
	GASTO OFICINA	-\$	2.574.991
	GASTO ATENCION SOCIOS	-\$	1.610.656
	GASTOS CHARLAS, CAPACITACION	-\$	243.434
	GASTOS DIRECTORIO	-\$	43.800
	GASTO DE ARRIENDO ESPACIOS	-\$	300.000
	GASTOS PUBLICITARIOS Y MARKETING	-\$	652.655
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		-\$ 115.541.131
DONACIONES			
	DONACION COMEDOR SOLIDARIO	-	749.890
	DONACION MUNICIPAL	-	2.953.500
	DONACION ENFERMOS RENALES	-	400.000
	DONACION ORCODIS	-	647.500
	DONACION PDI	-	131.400
	DONACION MICROEMPRESARIOS	-	488.782
	TOTAL DONACIONES		-\$ 5.371.072
	RESULTADO OPERACIONAL		-\$ 31.362.528
	CORRECCION MONETARIA		\$ 32.171.769
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		\$ 809.241