

MEMORIA
ANUAL



ASOCIACIÓN DE
INDUSTRIALES
DE LA REINA A.G.





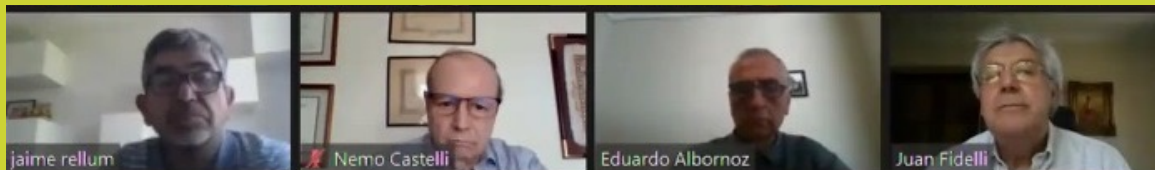
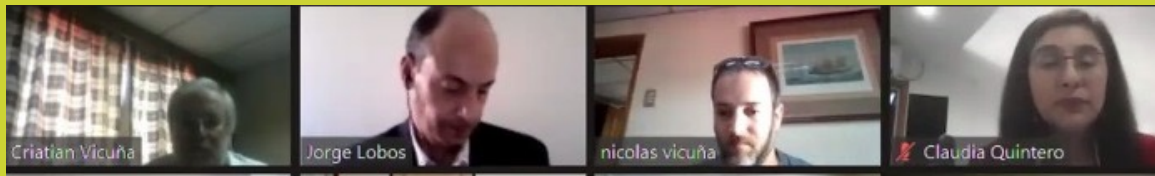
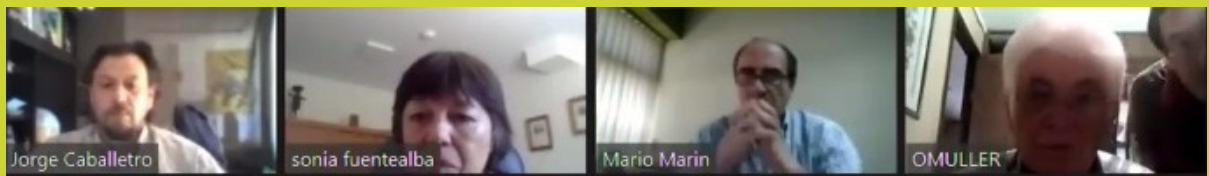


MEMORIA ANUAL



ASOCIACIÓN DE
INDUSTRIALES
DE LA REINA A.G.







ÍNDICE

Palabras del Presidente	06
Directorio periodo 2019-2021	07
Administración AIR A.G. y Comisión Revisora de Cuentas (CRC)	08
Plan estrategico	09
Socios AIR A.G.	17
Comites participativos	19
Actividades	20
Obras sociales y Donaciones	35
Proyectos	41
Resultados	46



PALABRAS DEL PRESIDENTE

Estimados Socios,

Después de haber vivido un año 2020 tan incierto y de muchas lecciones, al recibir esta memoria anual, espero que se encuentren muy bien junto a sus seres queridos.

Agradezco a cada uno de los directores de nuestra institución, por su entrega desinteresada en la labor diaria que desempeñan en pos de mantener a nuestra AIR A.G. como una institución viva y activa en nuestra comuna.

Nuestro directorio debe ser renovado este mes de abril, reestructuración que se realiza cada 2 años, por lo cual, agradezco en forma muy especial a quienes han estado trabajando en el directorio durante este tiempo: Sr. Giovanni Piraino, Sr. Alvaro Vicuña, Sr. Felipe Westendarp, Sr. Alejandro Villasante, Sr. Claudio Saavedra, Sr. Drago Gluscevic y Sr. Héctor Fernández.

Nada sería posible sin el trabajo que realiza nuestro grupo humano de colaboradores de AIR AG, liderados por la Sra. Daniella Sepulveda, gracias por realizar un trabajo profesional y cercano con cada uno de los socios.

En este 2021, en donde hemos cifrado las esperanzas de tener un año de reactivación y de aprendizaje para convivir con el COVID19, vemos que no será fácil, y que nuevamente se nos pide poner lo mejor de cada uno, es lo que nos depara el vivir en pandemia.

Entendiendo que los tiempos no son fáciles, el norte de nuestra AIR AG es y será velar por el acompañamiento de cada socio en lo que podamos aportar, para que cada uno pueda salir de la mejor forma de los difíciles momentos que debemos vivir producto del confinamiento, restricciones de mercado, cumplimiento sanitario, etc.

Por esto, el trabajo ha estado centrado en el apoyo a los socios respecto de cómo poder realizar nuestra actividad económica con las nuevas disposiciones legales, que día a día van evolucionando conforme como se comporta la pandemia en nuestro país, de cómo podemos realizar la actividad gremial sin tener riesgos innecesarios de contagio, logrando realizar nuestra reunión ampliada virtualmente, y además somos una de los pocos gremios que tiene sus votaciones on line, un gran logro para mantener nuestra actividad gremial sin retrasos.

Es así como generamos el primer catalogo digital de aquellos socios que quisieron difundir su actividad económica como una manera de apoyo en estos tiempos de pandemia.

Es importante que no dejemos de mirar con optimismo lo que nos depara este 2021 en donde sin duda debemos seguir teniendo la capacidad de resiliencia, reinventarnos, levantarnos y seguir adelante para pasar estos momentos difíciles.

Este 2021 además trae consigo los cambios que como país queremos realizar, como será el redactar una nueva constitución, tarea no menor que nos llevara a elegir a quienes deberán interpretar y desarrollar lo que cada uno tiene como anhelo de lo que es un país justo, solidario y centrado en un desarrollo en las personas.

Junto a esto además tendremos que elegir nuestras autoridades comunales como son los concejales y alcalde para finalmente llegar a elegir un nuevo presidente.

Por todo esto, más que nunca debemos estar unidos y trabajando con optimismo para tener un país en desarrollo en medio de todos los cambios que nos toca vivir.

Siempre será un gran aliciente la unión familiar que logra dar un espacio de tranquilidad y fe en que todo será mejor.

Los llamo a participar activamente en nuestra AIR AG, así podemos juntos buscar las alternativas para los desafíos que nos depara este 2021, y poder sortear de la mejor manera cada obstáculo que nos toque vivir.

Somo capaces de crear, de dar confianza a quienes están junto a nosotros laborando día a día, por esto enfrentemos este 2021 con optimismo y fe.

“Siempre parece imposible hasta que se convierte en realidad (Nelson Mandela)”

Que Dios los bendiga y reciban un saludo afectuoso.

Pablo Sakamoto P.
PRESIDENTE





DIRECTORIO AIR A.G.



Sr. Pablo Sakamoto Prado
Presidente



Sr. Giovanni Piraino
Vice- Presidente



Sr. Felipe Westendarp
Director Ejecutivo



Sr. Álvaro Vicuña
Director Tesorero



Sr. Claudio Saavedra
Director Secretario



Sr. Drago Gluscevic
Director



Sr. Alejandro Villasante
Director



Sr. Héctor Fernández
Director



ADMINISTRACIÓN Y COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

La Asociación de Industriales de La Reina cuenta dentro de su estructura con un Gerente quien es designado por el Directorio y de su confianza, a quien le corresponde hacer cumplir los acuerdos del directorio y conducir la marcha administrativa de la Asociación. De esta manera la plana administrativa de AIR A.G., cuenta con los siguientes colaboradores:

Gerente:	Sra. Daniella Sepúlveda Meirone.
Encargada de Proyectos:	Sra. Marcela Lillo González.
Encargada de Cobranzas:	Sra. Magaly Lipán López.
Secretaria:	Sra. Carolina Pérez Vásquez.
Contador:	Sr. Javier Herrera Bustamante.
Apoyo Labores Aseo:	Sra. Mónica Aguilera Valdivia.

Staff Abogados AIR A.G, a cargo de los Srs. Sebastián Núñez y Fernando Carreño quienes se encargan del apoyo en el área legal de la Asociación, además de prestar asesoría y orientación legal gratuita a nuestros asociados.

Comisión Revisora de Cuentas, está compuesta por el **Sr. Nicolás Vicuña** y el **Sr. Juan Fidelli Almonacid**. Su labor para con la asociación es velar que la documentación contable sea correcta, siendo una de sus funciones principales controlar y fiscalizar a través de la revisión de los libros de contabilidad y demás antecedentes financieros dando paso al Informe escrito sobre el balance que el Tesorero confeccione del ejercicio anual, recomendando a la Asamblea la aprobación o rechazo total del mismo.





RESUMEN EJECUTIVO

La Asociación de Industriales de la Reina Gremial A.G., es una asociación gremial territorial que reúne a distintas industrias y empresas ubicadas en el Parque Industrial de La Reina y demás sectores de la comuna de La Reina. Nace en 1977 como corporación de derecho privado, con el propósito de representar los intereses de las empresas presentes en el Parque Industrial de La Reina y otras empresas de la comuna de La Reina. En el año 2013 con el fin de modernizar la asociación y de adecuar su estructura a la normativa vigente en el país, se transforma en asociación gremial (A.G.) traspasando su patrimonio y quehacer a esta nueva estructura, con la cual sigue desarrollando hasta hoy sus actividades.

Razón Social:	Asociación de Industriales de La Reina A.G.
Rut:	65.065.033-6
Dirección:	Jorge Alessandri 50 piso 2, La Reina
Giro:	Asociación Gremial
Teléfonos:	222 73 19 20 – 222 75 10 68

Para diseñar el presente modelo de trabajo, se adoptó una metodología basada en la planificación estratégica, que contempló tanto una revisión de la actual visión y misión de la organización como la puesta en marcha de un análisis táctico de la institución, proponiendo objetivos, metas y líneas de acción tendientes a seguir desarrollando y fortaleciendo a la Asociación en el mediano y largo plazo. Esta propuesta abarca el período 2019-2021.

INTRODUCCIÓN

Este Plan Estratégico se elaboró con el objetivo de entregar una hoja de ruta que le permita navegar con éxito a la institución durante los próximos años, buscando la integración del sector y el fomento del trabajo colaborativo entre los socios, fortaleciendo su representatividad y, por sobre todo, siendo reconocida y valorada por sus asociados.

Este Plan contiene una serie de actividades relacionadas entre sí para el desarrollo de esta asociación, con un sistema de planificación tendiente a alcanzar metas determinadas.

Con la finalidad de contribuir a la mejora de la calidad de la gestión de la Asociación de Industriales de La Reina, es que se elaboró este Plan Estratégico 2019-2021, en el cual se proyecta la base de la gestión que se propone para el crecimiento de la entidad.

El presente Plan contiene la Visión, Misión, Objetivos y Metas que habrán de adoptarse, enmarcados dentro de un escenario posible después de haber analizado las principales capacidades internas de la institución y de su entorno.

Para la formulación de este Plan fueron consultados socios de la AIR, su directorio y presidente, quienes con sus aportes han permitido la elaboración de este documento que se convertirá en la carta de navegación para el periodo.



1.- VISIÓN, MISIÓN Y EJES ESTRATÉGICOS VISIÓN

VISIÓN

- a) Realizar la actividad empresarial y entregar acompañamiento a sus actores.
- b) Fomentar el desarrollo de valores éticos en la actividad empresarial en un ambiente seguro.
- c) Generar un entorno humano y urbano de calidad que permita el desarrollo empresarial.

MISIÓN

- a) Fortalecer el desarrollo de la actividad empresarial.
- b) Representar los intereses gremiales ante las autoridades y la comunidad.
- c) Vincular a la empresa con su entorno humano y social.
- d) Velar por la seguridad del entorno, coordinando planes de emergencia ambiental como también con las autoridades encargadas de la seguridad de bienes y personas que trabajan a diario en La Reina.

EJES ESTRATÉGICOS

- a) **Gremial:** Representatividad de sus asociados y reconocimiento en su entorno.
- b) **Ambiental:** Contribuir al uso eficiente de la energía, fomentar el uso de energías renovables y el reciclaje que permitan obtener economías de escala en la disposición final de residuos de nuestros asociados.
- c) **Social:** Promover relaciones de colaboración con entidades sociales, educacionales, comunitarias y asociaciones afines.
- d) **Organizacional:** Dinamizar la Asociación mejorando su funcionamiento, para entregar nuevos servicios y promover la participación de sus asociados en actividades de su interés.
- e) **Seguridad:** Vincular a los asociados con la municipalidad, Carabineros y Policía de Investigaciones de La Reina, de forma de apoyar la labor de estas instituciones en la comunidad.



2. ANÁLISIS ESTRATÉGICO

Durante los próximos dos años, la Asociación de Industriales de la Reina se esforzará por desarrollar y ampliar la gama de servicios y convenios para sus asociados, y expandir sus actividades, a la vez que buscará reforzar sus capacidades organizacionales, mejorando la eficiencia de sus procesos, todo lo cual debería contribuir a asegurar la sustentabilidad de la institución en el largo plazo.

Lo anterior, debe materializarse junto a un plan de marketing, que permita incorporar una mayor cantidad de asociados. Con ello, pretendemos poner a disposición de la comunidad de La Reina más fomento a la educación y beneficios sociales, y un mayor apoyo a las instituciones que brindan seguridad en la comuna.





PERFIL DE NUESTROS ASOCIADOS

La Asociación de industriales de la reina cuenta en la actualidad con 74 socios activos distribuidos en los siguientes rubros:

1 Adimac	Arriendo de andamios
2 ALFA MR GUANTES LTDA.	Fabrica de guantes industriales
3 Alimentos Zenzero	Fabricacion de helados
4 AMER	Agrupación variado
5 Anfruns y Cía.Ltda.	Automotriz
6 ANILINAS MONTBLANC LTDA.	Compra y venta de productos quimicos
7 Aresta S.A.	Restaurant
8 Automotora Noack La Reina Ltda	Mecanica general
9 Ayala Ruiz y Cía Ltda.	Imprenta
10 B y K producciones S.A. / Vertigo Park	Producciones
11 Benkel Hnos y Cía Ltda.	Textil
12 BIOAMERICA S.A.	Productos agricolas
13 Biobella	Salon de belleza
14 British Royal School Ltda.	Educacional
15 Caja de Compensación de la Andes	Caja de compensación
16 Cavas Reunidas S.A.	Venta y distribucion de bebidas alcoholicas
17 Claudio Rojas	Servicio Gráfico
18 Clinica los Pinos	Centro Ambulatorio
19 Clínica Los Tiempos SPA	Clínica
20 Comdiel Ltda.	Distribucion de equipos telefonicos y telecomunicaciones
21 Comercial V y A Ltda.	Distribución de productos alimenticios para mascotas
22 Comercial Vicuña SPA	Industria
23 Comercial y Asesora Internacional SAGU Ltda.	Comercializadora e importadora de productos
24 Cooperativa Metalmeccanico Metal	Mecanico
25 Difem	Laboratorios Laboratorio
26 Distribución Natural S.A.	Comercializadora de productos nutraceuticos
27 Distribuidora y Comercializadora MG Ltda.	Venta al por menos de carbón
28 Empresa Multiquimica Ltda.	Distribucion de productos quimicos
29 ETSA	Fabricación de productos plásticos
30 Gasco Don Raúl	Venta y distribución de gas
31 Gastronómica Niccola SPA. MATTARELLO - FUENTE LA REINA	Restaurant
32 Geomet SPA	Servicio de Ingeniería Minera Metalurgica
33 Gran Pavesi Alimentos Ltda.	Alimentos
34 Granjaverura S.A.	Educación
35 Heavenward Ascensores S.A.	Ascensores



36 Hidragua SACI.	Obras Manuales de Construcción
37 Hope SPA.	Reciclaje Gestión de Residuos
38 Importadora y Distribuidora de Insumos Médicos Zubimed S.A.	Importadora y distribuidora de insumos medicos
39 Impovar S.A.	Fundición de hierro
40 INDUSTRIA DE MATERIALES DE EMPAQU SPA.	Fabricacion y exportacion de fungicidas
41 Interflu Ltda.	Climatización
42 INVERSIONES NUCLEO LTDA.	Inversiones
43 ISOPLAST SPA.	Fabricacion de productos plásticos
44 Izurieta y Cía Ltda.	Confeccion en textiles y otros
45 Johann Brandner y Cía Ltda.	Tornería de Alta Precisión
46 Juguetes Internacionales S.A.	fab., importacion y distribucion de juegos, juguetes , maletas y bolsos y art. de bebe
47 Kolka Igartiburu Gutierrez e hijo Ltda.	Estructuras Metalicas
48 Las Bezanilla Ltda.	Patelería y Panadería
49 LASER IMPRESORES SPA.	Prestación de servicios relacionados con la impresion
50 Lavacenter Express S.A.	Lavandería
51 LETREROS ABROC LTDA.	Letreros
52 LIBERTAD S.A.	Venta al por mayor de libros
53 Maquinarias de Lavandería Ltda.	Venta y servicio de Maquina de Lavandería
54 marcelo mussiett y cia Ltda.	taller mecanico
55 MARTIMAC S.A.	Venta Arriendo de maquinarias para la mineria y construccion
56 MECANICA E INGENIERIA BAUS TECH LTDA	Taller Automotriz
57 Metalúrgica Industrial Tobalaba S.A.	Fabricación y exportación de máquinas para aserraderos
58 Muebles Muller S.A.	Fabrica de muebles
59 Organización Social Médica Ltda.	Importadora y Distribuidora artículos médicos y veterinarios
60 Patio La Reina S.A	Arriendo de inmuebles amoblados y no amoblados
61 Productos e Insumos Biotecnológicos S.A.	Elaboración de Fertilizantes
62 PROIMAGEN LIMITADA	Diseño
63 Refricentro S.A.	Refrigeración y Montaje
64 RVL Automotriz	Reparación y Ventas Automotrices
65 Servicio Automotriz Bonnard	Automotriz
66 Servicio Automotriz Eduardo Morales	Desabolladura y Pintura
67 Servicios Automotrices Sergio Jabalquinto G EIRL.	Rep de Automoviles
68 Soc. Constructora Sergio del Pero	Constructora
69 SOLIDESIGN E.I.R.L.	Fabrica de muebles
70 Talleres Cristian Diez	Desabolladura y pintura de autos
71 Telemet Sudamerica y Cia Ltda.	Venta y arriendo de maquinaria
72 Transurbe Ltda. Ingenieros	Consultores en transito
73 Vidrios y Aluminio Moyano Ltda.	Fabricacion de puertas y ventanas
74 Ziemax Ediciones Ltda.	Editorial



PERFIL DE NUESTROS ASOCIADOS

Además, el tamaño de nuestras empresas asociadas de acuerdo a las ventas anuales es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	N° EMPRESAS	VENTAS ANUALES EN UF	%
MICRO EMPRESA	24	hasta 2.400 uf"	0,32
PEQUEÑA EMPRESA	22	mayor a 2.400 uf hasta 25.000 uf"	0,30
MEDIANA EMPRESA	19	mayor a 25.000 uf hasta 100.000 uf"	0,26
GRAN EMPRESA	9	mayor a 100.000 uf"	0,12
TOTAL	74		



3. ESTRATEGIA DE DESARROLLO

Durante los próximos dos años AIR A.G. deberá:

- Generar redes de servicios y beneficios para sus asociados.
- Aumentar el número de socios, para mejorar la capacidad filantrópica y ayuda a entidades sociales de la comuna.
- Mejorar sus capacidades organizacionales y la eficiencia de sus procesos.
- Evaluar continuamente su actividad, manteniendo informados a sus asociados acerca de los resultados.
- Participar proactivamente en las mesas de trabajo con la Municipalidad de la Reina (Comité de Seguridad, entre otros), tanto en el ámbito de seguridad industrial como también el de seguridad de personas y bienes.
- Participar proactivamente con los distintos estamentos públicos (Economía, Salud, Medio ambiente.) ofreciendo en algunos casos punto de vistas técnico, ideas y orientaciones.



De acuerdo a la misión y visión institucional, se definieron cinco objetivos estratégicos para la institución en el horizonte temporal 2019-2021.

OBJETIVO 1: Aumentar la representatividad de la Asociación Gremial, ampliando la incorporación de nuevos asociados.

OBJETIVO 2: Dinamizar la Asociación, mejorando su organización, funcionamiento y buscando nuevos convenios y servicios para sus asociados Promover la interacción de AIR y sus socios con la comunidad (organizaciones comunitarias, universidades, etc)

OBJETIVO 3: Promover la participación activa de los socios y su fidelización.

OBJETIVO 4: Apoyar el desarrollo de iniciativas de mejora medioambientales, como por ejemplo eficiencia energética, disposición final de residuos y otra de valor para los asociados.

OBJETIVO 5: Apoyar la acción de la seguridad de sus asociados, coordinando con seguridad municipal, de Carabineros, Policía de Investigaciones de la comuna de La Reina, junto a la respectiva compañía de Bomberos.



Plan de Trabajo Propuesto para el 2020

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIONES
OBJETIVO 1: Aumentar la representatividad de la Asociación Gremial, ampliando la incorporación de nuevos asociados.	1.1 Aumentar el tipo y número de asociados.	Visitar empresas del Parque
	1.2 Difundir y promover los servicios de la asociación.	Revista (Digitalización)
		Hacer divulgaciones de productos, servicios y promociones entre los socios.
	1.3 Desarrollar alianzas	Redes sociales
		Establecer lazos con otras organizaciones gremiales.
Generar cooperación internación de la O.I.T.		
1.4 Ética empresarial	Alianza con SII.	
	Alianza con la Seremi de Salud.	
1.5 Facilitar e incentivar la participación de los socios.	Alianza con la Dirección del Trabajo.	
	Crear, fomentar y apoyar en desarrollar el funcionamiento ético del socio	
		Desarrollar voto electrónico.



OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIONES
OBJETIVO 2.1: Dinamizar la Asociación, mejorando su organización, funcionamiento y buscando nuevos convenios y servicios para sus asociados.	2.1 Buscar alianzas estratégicas con alguna casa de estudio u organismos técnicos para formación de trabajadores asociados.	Establecer alianza con Inacap u otro organismo técnico profesional.
	2.2 Encuesta socios	Priorización y plan de trabajo respecto de las mayores preocupaciones de los asociados
OBJETIVO 2.2: Promover la interacción de AIR y sus socios con la comunidad (organizaciones comunitarias, universidades, etc) de La Reina.	2.2.1 Programa de Inclusión Laboral	Generar una estrategia para que empresas del parque sean inclusivos. Generar redes de contacto de mediación laboral.
	2.2.2 Apoyo a programas de mejora en infraestructura.	Mejorar las áreas verdes de la comunica financiando proyectos de estudio. Promover la inversión municipal en mejoras del Parque Industrial.
	2.2.3 Apoyo a la comunidad de La Reina	Auspicio de deportistas. Becas de estudio Donaciones al colegio. Donaciones a Orcodis Donaciones comedor solidario
	2.2.4 Trabajo para el futuro	Charlas e instancias de discusión del reemplazo del factor humano por la tecnología y cómo modificar su impacto
OBJETIVO 3: Promover la participación activa de los socios y su fidelización generando un plan de marketing.	3.1 Crear comisiones de trabajo (Seguridad, Tránsito, Aseo, Marketing etc)	En base a la encuesta a socios, establecer prioridades y comisiones de trabajo que permitan incorporar socios, con el objeto de mejorar o solucionar problemas comunes de los asociados y/o de la comunidad.
	3.2 Fomentar las ruedas de negocios y la economía circular entre los socios.	Desayunos, almuerzos y redes de cooperación e intercambio de información de negocios
	3.3 Crear mesas de escucha	Desayunos AIR



OBJETIVO 4: Apoyar el desarrollo de iniciativas medioambientales como por ejemplo, tecnologías de eficiencia energética y energías renovables y disposición final de residuos al interior de nuestras empresas socias.	4.1 Incentivar mejoras normativas.	Realizar el 2do APL. Acuerdo con AENOR
	4.2 Aumentar el potencial del capital humano.	Capacitaciones en diferentes tecnologías y aplicaciones.
	4.3 Generar redes de trabajo.	Contacto con universidad y especialistas.
	4.4 Acercar material técnico a las empresas	Mantener y divulgar biblioteca técnica y/o boltines periódicos
OBJETIVO 5: Apoyar la acción de la seguridad de sus asociados, apoyando seguridad municipal, de Carabineros y de la Policía de Investigaciones de la comuna de La Reina.	5.1 Acciones de Seguridad propias	Generar una estrategia de seguridad con el apoyo de la Municipalidad Buscar apoyo técnico para que los asociados puedan perseguir y prevenir actos delictuales en sus instalaciones.
	5.2 Apoyo a programas de Carabineros	Mejorar la comunicación de las empresas asociadas con el plan de vigilancia.
	5.3 Apoyo a programas de PDI	Mejorar la comunicación de las empresas asociadas con el plan de vigilancia.
	5.4 Apoyo a programa de bomberos	Mejorar la comunicación de las empresas asociadas con el plan de vigilancia.



SOCIOS 2020

El total de socios activos al 31 de diciembre de 2020 es de 73 empresas socias (socios activos) y 240 sociedades de inversión (socios cooperadores).

Socios Activos

Durante el año 2020 se incorporó como socio activo a la Asociación de industriales de La Reina, la empresa Constructora Urbina y Villar.

Socios Cooperadores

En el año 2020 las sociedades cooperadoras tuvieron un importante número de incorporaciones, llegando a un total de 63. Estas son:

- 1 AGRICOLA CALERA S.A.
- 2 ALVACONT SPA
- 3 ANDRES L. CALDERON VOLOCHINSKY
- 4 ASESORIAS ARB SPA
- 5 ASESORIAS DURMITOR
- 6 ASESORIAS E INVERSIONES LARQUI
- 7 ASESORIAS E INVERSIONES HRF
- 8 ASESORIAS JCF
- 9 ASESORIA KAT LTDA.
- 10 BOLDT CHILE SPA
- 11 CHF INVERSIONES SPA
- 12 COLLIGUAY SPA
- 13 CRI SPA
- 14 INMOBILIARIA COLMOR LTDA.
- 15 INMOBILIARIA E INV. KRAL
- 16 INMOBILIARIA E INV. LA FUENTE
- 17 INMOBILIARIA LOS ARRAYANES LTDA.
- 18 INMOBILIARIA QUILIMARI
- 19 INVERGAMING CHILE SPA
- 20 INVERSIONES SANTA ANASTASIA
- 21 INVERSIONES AZUL Y BLANCO
- 22 INVERSIONES BAMBERG SPA
- 23 INVERSIONES BELTRAN UNO
- 24 INVERSIONES CHICLAYO
- 25 INVERSIONES COLMAR
- 26 INVERSIONES CRM SPA
- 27 INVERSIONES DALIA LTDA.



28	INVERSIONES FAMILIARES SOCIEDAD COLECTIVA
29	INVERSIONES INMOBILIARIAS
30	INVERSIOS E INM. AHMAD
31	INVERSIONES FRR SPA
32	INVERSIONES INTERNACIONALES FUNDS S.A.
33	INVERSIONES JAIME DOS
34	INVERSIONES LAS ENCINAS
35	INVERSIONES LEONARDO DA VINCI
36	INVERSIONES MIERES
37	INVERSIONES PROYECTOS CONCRETOS SPA
38	INVERSIONES PUCHULDIZA
39	INVERSIONES R LTDA.
40	INVERSIONES R MATRIZ LTDA.
41	INVERSIONES SAN ENRIQUE
42	INVERSIONES SANTA KARLA
43	INVERSIONES VITAL S.A.
44	JOSE YURASZECK TRONCOSO
45	LA CANDELARIA
46	LAZARO CLAUDIO CALDERON VOLOCHINSKY
47	LOS TILOS SPA
48	MAGNOLIA INVERSIONES LTDA.
49	MARIA G. GARCIA F.
50	MICHEL MARCOS ISIDORO CALDERON VOLOCHINSKY
51	RENTAS SANTA CRUZ
52	RUCAMAPU INVERSIONES LTDA.
53	SGD SPA
54	SOCIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO IMAGINA SPA
55	SOCIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO IMAGINA II SPA
56	SOCIEDAD GRANDES INVERSIONES LTDA.
57	SOCIEDAD GRANDES INVERSIONES V LTDA.
58	SOCIEDAD DE INVERSIONES BISSO Y BARRERA
59	SOCIEDAD DE INVERSIONES GOLANI SPA
60	SOCIEDAD DE INVERSIONES RBK
61	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS STA. AIDA
62	STEPHEN ELGUETA
63	TRANSVITRAL



COMITÉS PARTICIPATIVOS

Comité de seguridad

Una de las principales problemáticas que la asociación no ha podido abordar es la seguridad al interior del parque industrial. A pesar que se han presentado propuestas aún en donde una parte importante del costo sería asumido por la asociación no han tenido buena aceptación. En esta inquietud, el directorio de AIR aprobó encargar un estudio de seguridad a una empresa especializada la que arrojó un informe lapidario, es por ello, que AIR se ha propuesto insistir en llevar a cabo un nuevo proyecto, y como primer paso se formó un comité de seguridad, encargado de abordar las diferentes problemáticas, idear planes, programas, es decir, todas las materias atinentes a la seguridad del parque. Este comité está conformado por nuestro director ejecutivo el Sr. Felipe Westendarp, gerente general de Anilinas Montblanc, además de representantes de 4 empresas socias; Sra Paola Abarzúa en representación de Etsa e Isoplast, Ana Parrado en representación de Impovar, Cristian Diez en representación de Talleres Cristián Diez, y Don Sergio Méndez de la empresa Comercial Shoot Chile SPA, empresa no socia del Parque Industrial.

Comité Comunicacional y de Marketing

Otra de las problemáticas detectadas por el directorio es la necesidad de difundir las actividades que realiza la Asociación y de incorporar nuevas empresas como socios, para ello se formó el comité comunicacional y de marketing, el que está compuesto por Don Eduardo Álborno de la empresa Gastronomica Niccola (Fuente La Reina y Mattarelo), el presidente de la Asociación de Industriales de La Reina el Sr. Pablo Sakamoto, representante legal de la empresa Comercial Sagu Ltda y la Gerente de la Asociación la Sra. Daniella Sepúlveda. Se acuerda trabajar en un video corporativo de la Asociación como primer paso, con el fin de reforzar los contenidos de la revista semestral Comunidad AIR A.G. y lograr un mayor número de afiliados.



ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

1.- TALLER FINAL DE APL.

El día 7 de enero de 2020 se llevó a cabo el taller final de APL, a cargo del consultor Mauricio Allaires y en el que se abordó el tema de Gestión de energía, indicadores de sustentabilidad y criterios para llevar a cabo las auditorías finales durante el año en curso.



> ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

2.- ALMUERZO AIR A.G., SR. ALCALDE Y CONCEALES MUNICIPALIDAD DE LA REINA.

El día 07 de enero de 2020, el Directorio de AIR A.G. realizó un almuerzo de camaradería junto Al Sr. Alcalde José Manuel Palacios y los concejales de la comuna de La Reina.





ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

3.- REUNIÓN CON SOFOFA Y OIT

El día 9 de enero de 2020 se llevó a cabo una reunión con el Sr. Lorenzo Peláez D. (Especialista en Actividades con los Empleadores, Equipo de trabajo decente y oficinas de países de la OIT para el Conosur de América Latina) y con el Sr. Gonzalo Braham, Director de Socios y Desarrollo Regional SOFOFA.

Se acuerda trabajar en conjunto en temas de capacitación principalmente como formas de apoyo a nuestra asociación y reunirse con algunas empresas socias con la finalidad de ser un facilitador para potenciarlos como grupo empresarial.



> ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

4.- CHARLA ASAMBLEA CONSTITUYENTE

El día 23 de enero de 2020 en conjunto con SOFOFA, se realiza una Charla informativa sobre el proceso constituyente y sus implicancias. ¿Qué es, y que no puede ser la Constitución? ¿Qué se puede cambiar actualmente de la actual Constitución? Y derribar algunos mitos con respecto al proceso.





ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

5.- CURSO PRIMEROS AUXILIOS

El 28 de enero de 2020 y como todos los años se realizó el curso de primero Auxilios para socios AIR A.G., el que fue dictado por profesionales de ACHS.



> ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

6.- REUNIÓN PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIO AIR – SII

Como todos los años en el mes de enero, se llevó a cabo la reunión de trabajo con el SII por el acuerdo de colaboración tributario vigente entre el SII y los asociados del gremio, en el que se acordaron los temas principales que se abarcaron durante al año 2020 para apoyar a nuestros socios en disminuir las brechas de incumplimiento.





ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

7- CEREMONIA TERMINO CURSO INGLES

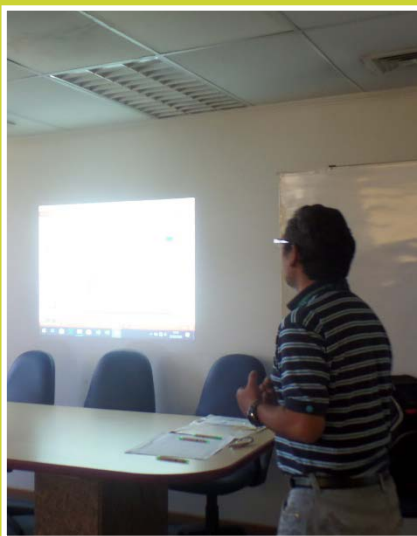
El día 30 de enero se realizó la ceremonia de finalización del curso de inglés básico e intermedio realizado durante el año 2019.



> ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

8.- CURSO USO DE EXTINTORES

El 25 de febrero de 2020 y como todos los años se realizó el curso de uso de extintores para socios AIR A.G., el que fue dictado por profesionales de ACHS.

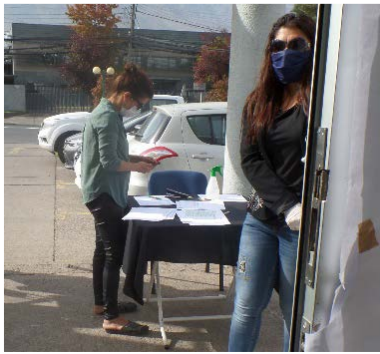




ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

9.- OPERATIVO MEDICO: VACUNACIÓN INFLUENZA

Como todos los años se realizó la vacunación contra la influenza en las dependencias del gremio. Esta vez y a propósito de la pandemia hubo un incremento considerable en las personas inoculadas alcanzando a las 650 dosis. Dicho operativo se realizó en dos días el 16 de abril y el 22 de abril.



> ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

10.- ASAMBLEA ANUAL DE SOCIOS

El miércoles 15 de julio se realizó la Asamblea Anual de socios en que el directorio de la Asociación de Industriales de La Reina (AIR) expuso el Balance Institucional 2019 a los socios y representantes de las empresas asociadas. Debido a la contingencia se realizó por primera vez en formato virtual y contó con 32 participantes, entre directores y asociados, quienes conocieron detalles de la Memoria y Cuenta de Gestión, con los principales avances y proyectos que han permitido el desarrollo integral de la AIR A.G.





ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

11.- OPERATIVO MÉDICO: TOMA MUESTRAS PCR

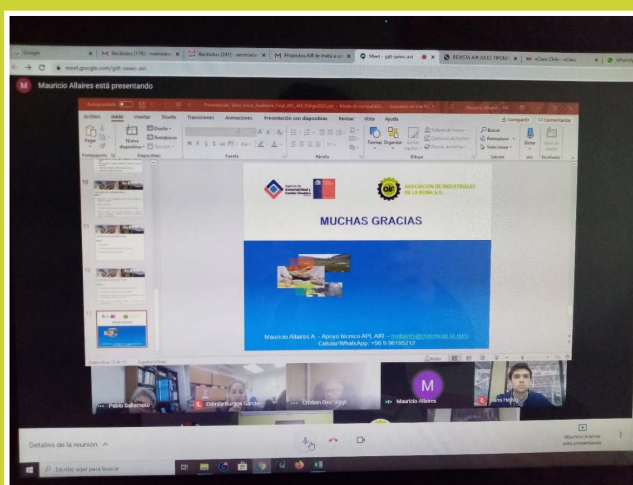
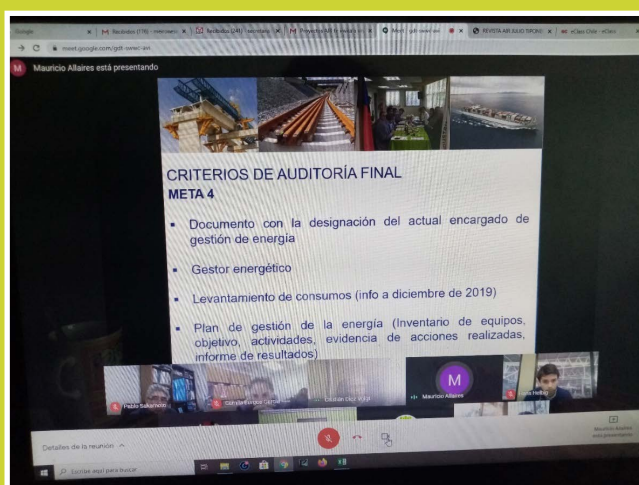
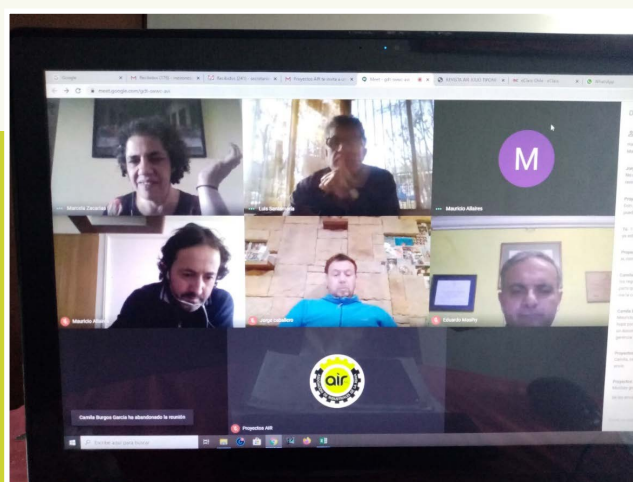
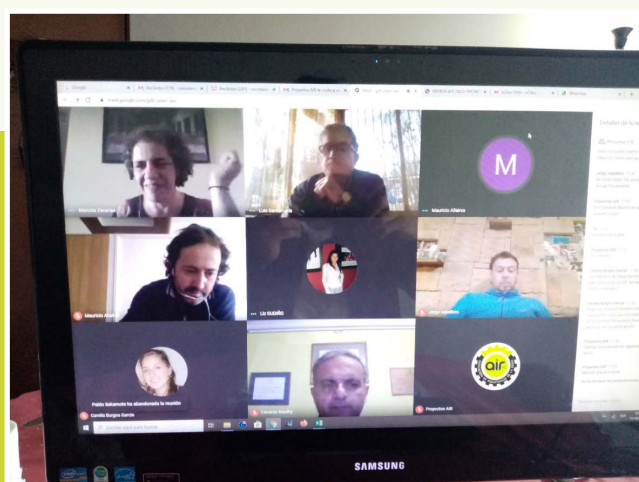
En acuerdo con el CESFAM de La Reina desde septiembre a diciembre de 2020 se realizaron test de PCR gratuitos para socios AIR A.G. los que beneficiaron a más de 320 trabajadores.



ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

12.- APL: CHARLA INICIO AUDITORIA FINAL

El día 05 de agosto de 2020 se llevó a cabo la charla de inicio de las auditorías finales para aquellas empresas que participaron del acuerdo de producción limpia. Estas auditorías se realizaron entre los meses agosto a octubre del año 2020 y para ello el gremio contrató los servicios de Marcela Zacarías, auditora registrada en la ASCC, y contó con el apoyo y supervisión de Mauricio Allaires.





ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

12.a) AUDITORIA FINAL APL

AGOSTO A OCTUBRE DE 2020

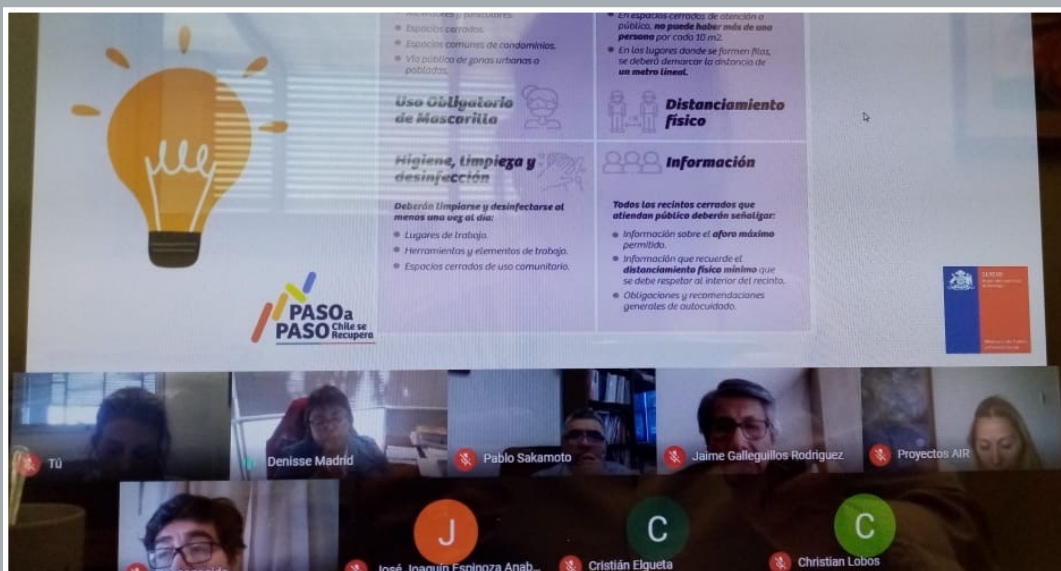




ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

13.- CHARLA SUBSIDIO AL EMPLEO

El día 26 de octubre se realizó la Charla Subsidio al Empleo, la que fue realizada especialmente para nuestros asociados. La relatoría estuvo a cargo de la Sra. Denisse Madrid Larroza SEREMI DEL TRABAJO, MINISTERIO DEL TRABAJO Y PREVENCIÓN SOCIAL



ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2020

14.- ENCUENTRO ANUAL DE SOCIOS

Con fecha 2 de diciembre de 2020 y con un cóctel de camaradería y gran convocatoria se realizó el tradicional Encuentro Anual de Socios de la Asociación de Industriales de La Reina. Fue una instancia que contó con todos los protocolos sanitarios que ameritan estos tiempos de pandemia: aforo acotado de forma presencial y 47 socios que participaron en la actividad a través de la plataforma Zoom. Como es tradición, la ceremonia contó con premiaciones llenas de simbolismo:

Nancy Maldonado, comprometida socia y colaboradora de la entidad gremial, fue distinguida como Socia Honoraria. Otros reconocimientos fueron para Pablo Calderón y Bryan Magaña esforzados ex alumnos del Complejo Educacional que hicieron su práctica en Talleres Cristian Diez y hoy destacan en el mundo laboral y para Javier Herrera, también ex alumno del establecimiento educacional que hoy se desempeña en el área de Contabilidad en AIR A.G.



> OBRAS SOCIALES Y DONACIONES

1.- DONACIÓN DE 17 TABLETS

AIR AG., y sus socios realizaron durante el primer semestre del 2020, la donación de tablets para 17 alumnos de 1° Básico del Complejo Educacional de La Reina. Este valioso apoyo tecnológico les sirvió para impulsar su desarrollo en una temática fundamental: la lecto-escritura (escribir y leer comprensivamente), encontrándose en condiciones similares a las de compañeros que cuentan con los recursos para participar vía remota.





OBRAS SOCIALES Y DONACIONES

2.- Donación a Orcodis

Como todos los años AIR comprometió su aporte con el centro de desarrollo de la discapacidad Orcodis con un monto anual que alcanzó al millón de pesos. Adicional a esto se refaccionaron 5 notebook reciclados por parte de AIR A.G, los que fueron destinados a usuarios que no tenían acceso a herramientas tecnológicas para continuar con la realización de sus talleres formativos, de desarrollo personal y capacitaciones vía zoom de acuerdo a las nuevas condiciones sanitarias.





OBRAS SOCIALES Y DONACIONES

3.- ENTREGA DE CANASTAS DE FRUTAS Y VERDURAS



Nuestra asociación no podía quedarse al margen de un apoyo que se volvió imprescindible para quienes más lo necesitan. Por eso, desde los meses de junio a septiembre en forma semanal y debido al encierro obligatorio hicimos las coordinaciones a través de nuestro directorio y socios con la Oficina de Integración Comunitaria (OIC) de Carabineros de la 16ª Comisaría de La Reina para unir fuerzas, en un círculo virtuoso que se completó con el apoyo a microempresarios de la comuna. Es así como fuimos en ayuda del Centro de Atención al Adulto Mayor, que funciona en dependencias de la Parroquia San Juan Bautista de Villa La Reina.

Con este comedor sin poder realizar sus nobles labores desde marzo, el desafío solidario fue llegar con ayuda en alimentos y contención a los adultos mayores que lo necesitaban.





OBRAS SOCIALES Y DONACIONES

4.- DONACIÓN CARABINEROS REPARACION DE FURGONES Y COMPRA DE MULTIFUNCIONAL

Durante el año 2020 se apoyó a Carabineros con la reparación de sus vehículos policiales y se les donó una impresora multifuncional para la SIP de la 16° Comisaría de La Reina.

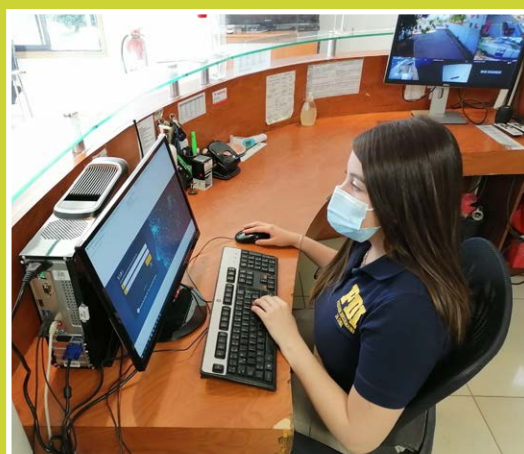


> OBRAS SOCIALES Y DONACIONES

5.- DONACIÓN PDI DE MAMPARAS DE ACRÍLICO Y DOS COMPUTADORES DE ALTA GAMA

En el caso de la PDI, se gestionaron paneles especiales de acrílico preventivos para los guardias que se desempeñan en el servicio del mesón de entrada, con el fin de evitar la contaminación cruzada con los visitantes al cuartel. A ello se sumaron productos de higiene y sanitización (alcohol gel, mascarillas y sanitizador de superficies que se utiliza en hospitales).

Además de aquello se donaron dos computadores de gran utilidad para la guardia que se desempeña en el mesón de entrada de las dependencias de la Brigada Investigadora de Robos (BIRO) Sur Oriente, los cuales mejorarán los tiempos de respuesta para las distintas solicitudes de los vecinos.





OBRAS SOCIALES Y DONACIONES

6.- DONACIÓN DE 177 REGALOS NAVIDAD PARA NIÑOS VULNERABLES DE VILLA LA REINA

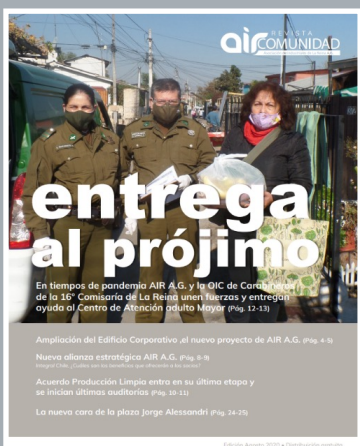
En diciembre 2020 AIR en apoyo de los niños de Villa la Reina entregando 177 regalos para niños de escasos recursos en su fiesta de navidad.



➤ **PROYECTOS**

REVISTA COMUNIDAD AIR

En su octava edición, continua ahora en formato digital la revista comunidad AIR A.G, como forma de difundir las actividades que realiza la Asociación y sus asociados a toda la comunidad de La Reina.





PROYECTOS

CATALOGO 2020

Durante el segundo semestre del 2020, el directorio decidió como una forma de apoyar a sus asociados realizar un catálogo digital el que se difundió a todas las empresas de la comuna de La Reina, con la finalidad de incrementar ventas y promocionar productos de aquellos socios que participaron.





PROYECTOS

AMPLIACIÓN EDIFICIO CORPORATIVO AIR A.G.

En marzo 2020, la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de La Reina aprobó el anteproyecto de edificación del edificio corporativo de la Asociación de Industriales de La Reina

A.G. El anteproyecto fue desarrollado por la oficina AAH, con jefe de proyecto el arquitecto Iván Álvarez Rivera. Esta oficina tiene más de 30 años de experiencia y se especializa en arquitectura industrial y de oficinas, siempre con un enfoque en la arquitectura sustentable.

El edificio surge como una ampliación de las actuales instalaciones, dando un carácter más moderno y priorizando una arquitectura sustentable y sostenible en el tiempo. Se potencia la fachada norte, dándole un carácter bioclimático, donde el asoleamiento es regulado para que en invierno penetre el sol en el edificio, mientras que en verano los bloquee. Esto se acompaña con jardineras de especies nativas que regulan las temperaturas del edificio.



En cuanto a superficie, se proyecta la construcción de 1.469 metros cuadrados distribuidos en cuatro niveles:

El primer nivel contempla una ampliación de 186 m², destinados a un espacio comercial, con orientación oriente. Además, se mejora el acceso actual de AIR, dándole mayor prestancia.

El segundo nivel alberga cuatro nuevos salones más una terraza, con una ampliación de 288 m². Por otra parte, las oficinas actuales del segundo nivel sufren una remodelación interior para modernizarlas.

En el tercer nivel se proyectan salones, salas de estudios y capacitación, más una terraza haciendo un total de 593 m². Los espacios descritos son flexibles ya que los salones se pueden agrandar o reducir según su uso a través de paneles plegables. Por otra parte, las salas de estudio emergen como grandes espacios abiertos, basados en el concepto de co-work, con una sala de reuniones cerrada para cuando sea requerida.

Por último, el cuarto nivel está pensado para el desarrollo de eventos ya que contempla un salón de 273 m² y una terraza de 231 m². Con posibilidades de transformarlo dependiendo del uso que finalmente se le dé. Este proyecto que estuvo en carpeta en los últimos años y que su directorio actual aprobó, sin duda será muy beneficioso para esta asociación y los servicios que ella entrega a sus socios y la comunidad, con un edificio mucho más amplio y equipado. "La ejecución de la obra se estima en un plazo de un año y medio.

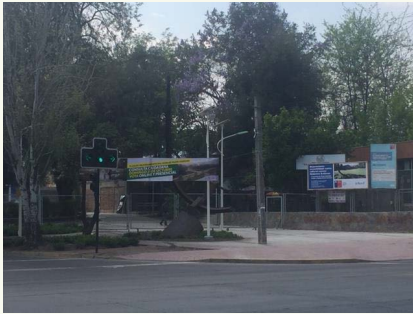




PROYECTOS

PLAN MAESTRO PARQUE INDUSTRIAL LA REINA

Etapa 1: ACCESO NOR-PONIENTE



1. Casa Nemesio Antúnez
Remodelación de entrada y jardines
Avance: EJECUTADO



2. Plaza Acceso Aeródromo Tobalaba
Jardines y equipamiento urbano
Avance: EJECUTADO

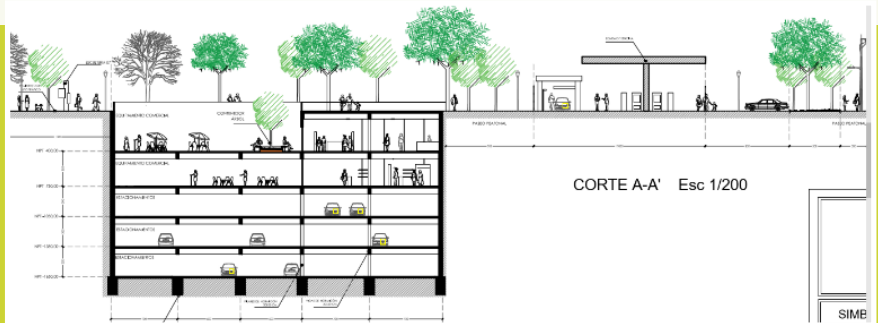


3. Plaza Frente Aeródromo Tobalaba
Jardines y equipamiento urbano
Avance: EJECUTADO



4. Terreno eriazó frente a Aeródromo Tobalaba

Se acuerda en reunión 02/03/2018 con el Alcalde que, el municipio solicitará cambio de suelo, que permita construir equipamiento comercial. **AVANCE: SIN AVANCE**



5. Plaza Jorge Alessandri + Pavimento de adoquines en cruces peatonales.

Avance: La municipalidad ingresó el Proyecto de remodelación ante el Gobierno Regional el 20/03/2020. Observado en correcciones técnicas de presupuesto y especificaciones, siendo corregidas por el municipio. El proyecto fue ingresado para financiar la ejecución de una primera etapa valorizadas en 60 millones, ya que, los fondos que financia este organismo son con tope de 60 millones. Para esto el arquitecto (Felipe Zapata) modificó el presupuesto dividiéndolo en 2 etapas (1ª etapa



\$59.316.883 y 2ª etapa \$34.558.887). Ahora se deben ingresar la factibilidad, sanitaria (agua potable, alcantarillado)

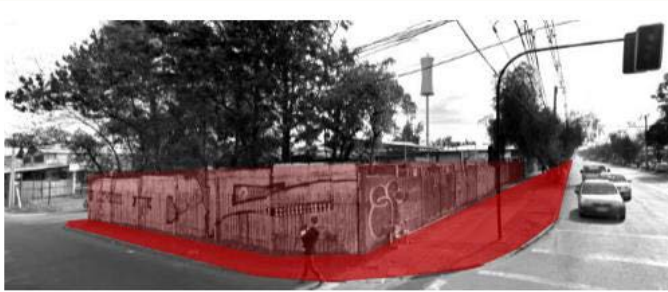
documentos que están siendo actualizados por el municipio.

PROYECTOS

Etapa 2: FACHADAS NORTE, ORIENTE y SUR DEL PARQUE INDUSTRIAL



Calle Talinay



Calles Talinay y Diputada Laura Rodríguez

1. Calles Perimetrales Talinay, Diputada Laura Rodríguez

Intervención: Las Calles perimetrales Talinay, Alcalde Castillo Velasco y Diputada Laura Rodríguez, se sumaron al proyecto de Plaza Jorge Alessandri, potenciando la revitalización del nodo industrial. Este proyecto busca intervenir: iluminación, potenciar zonas arbóreas, veredas, muros rayados, instalación maquinas ejercicios y juegos infantiles, micro puntos limpios, pequeños focos de basura, áreas verdes.

Financiamiento Anteproyecto: AIR A.G. Financiamiento Proyecto: Gobierno Regional – GORE Avance: Proyecto de remodelación por presentar en etapas al Gobierno Regional



Calle Diputada Laura Rodríguez

Etapa 3: AL INTERIOR DEL PARQUE

Intervención:

Mejoramiento de fachadas de todas las industrias al interior del parque:

- Reparar y pintar rejas, hacer antejardines y reconstruir sus veredas
- Dar solución definitiva a kioscos
- Reglamentar los estacionamientos

Lo definido: El proyecto en asamblea de fecha 19 de abril del 2018, se aprobó pagar al arquitecto Felipe Zapata 0,5 UF por metro lineal de frente por cada industria del parque.

Lo contratado por el arquitecto:

Anteproyecto, Permiso de Obra Menor en DOM (Departamento de Obra Municipal), recepción de estos trabajos de cada empresa.

Ejecución: cada industrial financiará la mano de obra y materiales, contratará y controlará la ejecución de sus trabajos.

AVANCE: POR EJECUTAR.





RESULTADOS

ASOCIACIÓN DE
INDUSTRIALES
DE LA REINA A.G.





ASOCIACION INDUSTRIALES DE LA REINA GREMIAL A.G.

Rut: 65.065.033-6
 Giro: ASOCIACION GREMIAL
 Comuna: LA REINA

BALANCE CLASIFICADO

dic-20

ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			126.259.254
CAJA/FONDO FIJO	\$	450.000	
BANCO CHILE	\$	19.188.407	
BANCO CHILE PROTOCOLO	\$	2.159.272	
BANCO ESTADO	\$	1.774.086	
DEPOSITOS A PLAZO	\$	79.053.149	
CLIENTES	\$	2.881.957	
CUOTA APL POR COBRAR	\$	525.000	
CUOTAS SOCIALES POR COBRAR	\$	8.695.817	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS POR COBRAR	\$	7.076.877	
OTROS CUENTAS POR COBRAR	\$	3.238.953	
PAGOS PREVISIONALES MENSUALES	\$	291.623	
ANTICIPO PROVEEDORES	\$	408.706	
ANTICIPO HONORARIOS	\$	30.000	
RESERVA OTIC	\$	485.407	
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE			\$ 126.259.254
ACTIVO FIJO			
TERRENO J.ALESSANDRI	\$	39.346.772	
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$	4.132.762	
EDIFICIO JORGE ALESSANDRI	\$	658.752.005	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$	10.275.500	
MUEBLES Y UTILES	\$	13.624.978	
EQUIPOS E INSTALACIONES	\$	15.974.885	
LICENCIAS	\$	1.412.723	
OTROS ACTIVOS	\$	9.422.545	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	\$	655.104	
TOTAL ACTIVO FIJO			\$ 753.597.274
TOTAL ACTIVO			\$ 1.019.856.528
DEPRECIACION (MENOS)			
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES	-\$	12.945.186	
DEPRECIACION ACUMULADA INSTALACIONES	-\$	19.858.565	
DEPRECIACION ACUMULADA DE LICENCIAS	-\$	1.412.723	
DEPRECIACION ACUMULADA OTROS ACTIVOS	-\$	8.976.859	
DEPRECIACION ACUM. EDIFICIO J. ALESSANDRI	-\$	188.022.406	
DEPRECIACION ACUM. MAQUINAS Y EQUIPOS	-\$	5.951.120	
DEPRECIACION ACUM. EQ. DEPORTIVO	-\$	337.346	
TOTAL DEPRECIACION			-\$ 237.504.205
TOTAL DE ACTIVO			\$ 642.352.323
TOTALES IGUALES			\$ 642.352.323
PASIVO CORTO PLAZO			
PASIVO EXIGIBLE			
PROVEEDORES	\$	2.152.500	
CUENTAS POR PAGAR PROTOCOLO	\$	2.159.272	
IMPUESTOS POR PAGAR	\$	169.714	
COTIZACIONES PREVISIONALES POR PAGAR	\$	1.387.383	
TOTAL PASIVO EXIGIBLE			\$ 5.868.869
PASIVO LARGO PLAZO			
PROVISIONES VARIAS (PIAS)	\$	24.448.648	
TOTAL PASIVO EXIGIBLE			\$ 24.448.648
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	\$	9.061.193	
REVAL. CAPITAL PROPIO	\$	189.774.317	
OTRAS RESERVAS	\$	301.183.830	
SUPERAVIT ANTERIORES	\$	92.516.425	
TOTAL PATRIMONIO			\$ 592.535.765
TOTAL PASIVO			\$ 622.853.282
SUPERAVIT DEL EJERCICIO			\$ 19.499.041
TOTALES IGUALES			\$ 642.352.323

Firma Representante Legal
 Pablo Sakamoto Prado
 Ci: 7.138.850-6

Firma Contador
 Daniella Sepúlveda Meirone
 Ci: 11.630.393-0





Rut: ASOCIACION INDUSTRIALES DE LA REINA GREMIAL A.G.
65.065.033-6
Giro: ASOCIACION GREMIAL
Comuna: LA REINA

ESTADO DE RESULTADO

Diciembre 2020

INGRESOS

ARRIENDO ASOC. CHILENA SEG.	\$	59.584.021
INGRESO CUOTAS SOCIOS	\$	57.650.098
CUOTAS EXTRAORDINARIA	\$	22.556.783
INGRESO APL	\$	10.510.000
INGRESO CUOTA DE INCORPORACIÓN	\$	5.985.000
CUOTAS SOCIALES POR COBRAR DEVENGADO	\$	4.937.500
CUOTA EXTRAORDINARIA POR COBRAR DEVENGADO	\$	4.883.802
CORRECCION MONETARIA	\$	3.081.290
REINTEGRO LUZ Y AGUA	\$	2.496.843
INGRESOS AUSPICIOS	\$	1.500.000
UTILIDAD DEP A PLAZO	\$	1.065.427
INGRESOS ARRIENDO SALONES	\$	126.000
INGRESOS CURSO DE INGLES	\$	40.000
DONACION SRA NANCY	\$	15.000
TOTAL \$:	\$	174.431.764

EGRESOS

GASTOS NOTARIALES	\$	-2.761
GASTOS NOTARIALES	\$	-8.800
CUOTA CURSO INGLES POR COBRAR DEVENGADO	\$	-10.000
RAJUST IMPTO RENTA	\$	-25.601
GASTOS DE IMPRESION	\$	-76.161
GASTO TINTAS	\$	-100.879
DONACION DIA DE LA MUJER	\$	-107.563
ARTICULOS DE LIBRERIA	\$	-110.780
GASTOS VARIOS	\$	-129.086
FERIADO PROPORCIONAL	\$	-164.861
GASTOS BANCARIOS	\$	-224.519
GASTOS AROMATIZADORES	\$	-228.696
GASTOS DE MOV Y EMPAQ.	\$	-274.007
GASTOS DIA SECRETARIA	\$	-290.955
DONACION NIÑOS VULNERABLES	\$	-326.140
ALARMA	\$	-353.276
GASTOS DE PUBLICIDAD Y MARK	\$	-356.762
GASTOS ALMUERZO MUNICIPALIDAD CONCEJALES	\$	-364.260
GASTOS PROYECTO CATALOGO SOCIOS	\$	-374.090





HONORARIOS JARDINEROS	\$	-397.755
GASTOS GENERALES	\$	-446.250
APORTE MUTUAL	\$	-451.480
GASTOS PROYECTO EDIFICACION 3ER Y 4TO PISO	\$	-453.023
GASTOS DE ASEO	\$	-465.487
HONORARIOS	\$	-504.202
GASTOS ASAMBLEA	\$	-582.624
GASTO OFICINA	\$	-588.127
AGUA	\$	-592.051
GTO CUOTA PROTOCOLO	\$	-600.000
HONORARIOS INFORMATICOS	\$	-654.862
GTO CUOTA SOFOFA	\$	-655.554
GASTOS CHARLAS, DESAYUNOS Y CAPACITACION	\$	-739.271
APORTE SEG.SIS	\$	-854.618
GASTOS MANTENCION	\$	-891.150
TELEFONO Y COMUNICACIONES	\$	-917.519
GASTOS PERSONAL	\$	-990.534
DONACION ORCODIS	\$	-1.000.000
AGUINALDO	\$	-1.147.687
APORTE FDO CESANTIA	\$	-1.189.292
DONACION COMPLEJO EDUCACIONAL	\$	-1.219.879
DONACION COMEDOR SOLIDARIO	\$	-1.260.000
GASTOS PROYECTO SEGURIDAD	\$	-1.487.500
DONACION PDI	\$	-1.674.910
SEGURO EDIFICIO	\$	-1.706.161
GASTO DE ARRIENDO CASILLAS	\$	-1.800.000
DONACION CARABINEROS	\$	-1.808.420
HONORARIOS CONTABLES	\$	-1.815.131
ASIGNACION DE COLACION	\$	-2.070.000
IMPUESTO PRIMERA CATEGORIA	\$	-2.272.624
GASTOS PROYECTO REVISTA	\$	-2.751.079
GASTOS ENCUENTRO ANUAL SOCIOS	\$	-2.985.884
ASIGNACION DE MOVILIZACION	\$	-3.746.000
INDEMNIZACIONES TRABAJADORES	\$	-4.038.202
CONTRIBUCIONES	\$	-5.167.733
ENERGIA ELECTRICA	\$	-7.103.679
HONORARIOS LEGALES	\$	-9.445.284
DEPRECIACION	\$	-15.635.113
GASTOS APL	\$	-21.903.425
REMUNERACIONES	\$	-47.391.016
TOTAL \$:	\$	154.932.723

UTILIDAD DEL EJERCICIO \$: 19.499.041



BALANCE GENERAL E INFORMES

BALANCE GENERAL E INFORMES DESDE EL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

De acuerdo a las disposiciones vigentes de la Asociación Gremial, corresponde al director tesorero presentarles en ésta Asamblea el Balance General, los informes de resultados y de situación económica y financiera, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020.

Balance:

El balance presenta un activo circulante de \$126.259.254; un activo fijo de \$753.597.274 ; menos depreciaciones por un monto de \$ 237.504.205 , lo que arroja un total de activo, es decir de los bienes de propiedad de AIR, por un monto de \$ 642.352.323.

El pasivo exigible de corto plazo es de \$ 5.868.869 y un pasivo largo plazo por un monto \$24.448.648 correspondiente éste último a la provisión de las indemnizaciones por años de servicio del personal de planta de AIR A.G., un patrimonio de \$ 592.535.765 y un superávit por un monto de \$19.499.041.-

Resultados:

El cuadro de resultados muestra un total de ingresos por \$ 174.431.764, que corresponden esencialmente a arriendos, a cuotas sociales y extraordinarias de los socios. Los desembolsos ascienden a \$ 154.932.723, cuyo detalle se indica en dicho cuadro y un superávit de \$ 19.499.041.

Es conveniente y necesario dejar establecido que el objetivo de AIR no es la obtención de utilidades, sino la prestación de servicios a sus socios y a los trabajadores y familiares de sus asociados.

A lo anterior debe agregarse que los miembros del directorio realizan sus labores ad-honorem, es decir, no perciben sueldos, honorarios, dietas ni remuneraciones de ninguna especie por parte de AIR.

Situación Económica:

La situación económica de AIR es extraordinariamente sólida, considerando que el valor de sus bienes asciende a la suma \$ 642.352.323, a lo que habría que agregar que el valor de su terreno y de su edificio se encuentra considerado a valor libro, siendo su valor comercial significativamente superior.

Situación Financiera:

La situación financiera de AIR es inmejorable, el pasivo exigible es de \$ 5.868.869, mientras que su activo circulante asciende a \$126.259.254. No obstante lo anterior, debe tenerse presente que esta situación sólo puede sustentarse mientras se mantenga vigente el arrendamiento del primer piso del edificio de la Asociación Chilena de Seguridad, cuyo monto ascendió en el presente año a la suma \$ 59.584.021.



Sres.:
Asamblea Ordinaria Anual
Asociación de Industriales de La Reina A.G.

REF: Informe Comisión Revisora de Cuentas AIR A.G.2021

La Asamblea Ordinaria de socios eligió por unanimidad como miembros de la Comisión Revisora de Cuentas a los siguientes socios:

- Juan Fidelli
- Claudio Saavedra
- Nicolás Vicuña

Don Claudio Sepulveda queda eximido de esta comisión al ingresar al directorio de AIR para este periodo.

Dada la situación preponderante en el país la revisión fue realizada en su totalidad por Nicolás Vicuña.

Esta Comisión revisó libros contables, comprobantes de ingresos y egresos, libros de banco, cartolas, cuotas sociales, sueldos, honorarios y rendiciones de fondo fijo para el periodo comprendido entre el 1º de enero de 2020 al 31 de diciembre 2020.

Conclusión

No siendo expertos en auditoria y de acuerdo a las atribuciones y responsabilidades establecidas en los estatutos de AIR-A.G para esta Comisión y después de revisar los antecedentes más la documentación de respaldo, como también las correcciones a las observaciones, estamos en condiciones de dar por aprobada la revisión efectuada.



Nicolas Vicuña.



ASOCIACIÓN DE
INDUSTRIALES
DE LA REINA A.G.

JORGE ALESSANDRI 50
PISO 2, LA REINA
WWW.AIR.CL
secretaria@air.cl
(56-2) 22 73 19 20
(56-2) 22 75 10 68